

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов Левобережных очистных сооружений,
расположенных на территории городского округа город Воронеж

город Воронеж, 13 октября 2022 года

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	4
2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ	5
3. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО	5
4. ОБЯЗАННОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА И КОНЦЕДЕНТА	8
5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА РФ	11
6. СРОКИ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ	15
7. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ	17
8. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КОНЦЕССИОНЕРУ	21
9. ПЕРЕДАЧА КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА	22
10. СОЗДАНИЕ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	26
11. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА	35
12. ФИНАНСИРОВАНИЕ	41
13. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	45
14. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА	46
15. СТРАХОВАНИЕ	47
16. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА	47
17. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ	61
18. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН	64
19. ТРЕБОВАНИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ	65
20. ИЗМЕНЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	66
21. ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	68
22. ВЫПЛАТЫ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	76
23. ПЕРЕДАЧА (ВОЗВРАТ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА КОНЦЕДЕНТУ	78
24. ДОГОВОРЫ ПО ПРОЕКТУ	80
25. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	83
26. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ	83
27. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО	84
28. САЛЬВАТОРСКАЯ ОГОВОРКА	84
29. ПОЛНЫЙ ОБЪЕМ ДОГОВОРЕННОСТЕЙ	84
30. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	85
31. УВЕДОМЛЕНИЯ	86
32. УСТУПКА ПРАВ	86
33. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	87
34. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ	88
35. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН	89

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	90
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1. ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	103
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2. СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ИНОГО ИМУЩЕСТВА	105
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В АРЕНДУ КОНЦЕССИОНЕРУ	121
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	122
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	125
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ, ПОЛУЧАЕМОЙ КОНЦЕССИОНЕРОМ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	127
ПРИЛОЖЕНИЕ 7 ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА	128
ПРИЛОЖЕНИЕ 8.1. ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА НА СОЗДАНИЕ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	129
ПРИЛОЖЕНИЕ 8.2. ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР СОФИНАНСИРОВАНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ РАСХОДОВ НА СОЗДАНИЕ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	130
ПРИЛОЖЕНИЕ 9. ПРИМЕРНАЯ ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА	131
ПРИЛОЖЕНИЕ 10. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕДАЧЕ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ	139
ПРИЛОЖЕНИЕ 11. ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	141
ПРИЛОЖЕНИЕ 12. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ	143
ПРИЛОЖЕНИЕ 13. ФОРМА ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	151
ПРИЛОЖЕНИЕ 14. КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ	157
ПРИЛОЖЕНИЕ 15. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ И СОКРАЩЕНИЯ ВЫРУЧКИ КОНЦЕССИОНЕРА	164
ПРИЛОЖЕНИЕ 16. ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ВОЗМЕЩЕНИИ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ	166
ПРИЛОЖЕНИЕ 17. ТРЕБОВАНИЯ К БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ	170
ПРИЛОЖЕНИЕ 18. СТРАХОВАНИЕ	174
ПРИЛОЖЕНИЕ 19.1. ФОРМА АКТА О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОЗДАНИЮ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИИ	178
ПРИЛОЖЕНИЕ 19.2. ФОРМА ИТОГОВОГО АКТА О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОЗДАНИЮ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИИ	180
ПРИЛОЖЕНИЕ 20. ФОРМА АКТА ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ	182
ПРИЛОЖЕНИЕ 21. ФОРМА ПЕРЕЧНЯ ПОДЛЕЖАЩЕГО СПИСАНИЮ ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ/ИНОГО ИМУЩЕСТВА	185
ПРИЛОЖЕНИЕ 22. ФОРМА ПЕРЕЧНЯ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИОБРЕТЕННОГО ВЗАМЕН СПИСАННОГО ПРИ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	186

Муниципальное образование городской округ город Воронеж, от имени которого выступает администрация городского округа город Воронеж (ОГРН: 1023601575733; ИНН: 3650002882) в лице главы городского округа город Воронеж Кстенина Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава городского округа город Воронеж, принятого Постановлением Воронежской городской думы от 27.10.2004 №150-I, именуемое в дальнейшем **«Концедент»**,

Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» (ОГРН: 1117746139499; ИНН: 7726671234) в лице генерального директора Николаенко Олега Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Концессионер»**, с другой стороны,

Субъект Российской Федерации Воронежская область в лице губернатора Воронежской области Гусева Александра Викторовича, действующего на основании Устава Воронежской области, принятого Воронежской областной Думой 25.05.2006, с последующими изменениями и дополнениями, именуемый в дальнейшем **«Субъект РФ»**, с третьей стороны,

далее совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**,

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО

- a) Концессионером в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – «ФЗ «О концессионных соглашениях»») было представлено в Администрацию городского округа город Воронеж предложение о заключении концессионного соглашения» (далее – «Предложение»);
- b) Концедентом в соответствии с частью 4.8 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях» было принято Постановление администрации городского округа город Воронеж от 29.06.2022 № 606 «О возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения»;
- c) С Концессионером проведены переговоры в форме совместных совещаний, по результатам которых Концессионером в администрацию городского округа город Воронеж был представлен проект настоящего Концессионного соглашения с внесенными по итогам проведенных переговоров изменениями, который был рассмотрен и согласован Постановлением администрации городского округа город Воронеж от 29.07.2022 № 727;
- d) Полномочия по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, а также полномочия по возмещению недополученных доходов и экономически обоснованных расходов таких организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения муниципальному образованию городской округ город Воронеж не переданы;

заключили настоящее концессионное соглашение (далее – **«Концессионное соглашение»**) в отношении объектов Левобережных очистных сооружений городского округа город Воронеж о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. Если иное прямо не предусмотрено в Концессионном соглашении, используемые в Концессионном соглашении слова и словосочетания,

начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные в Приложении 1.

- 1.2. Термины, используемые в Концессионном соглашении и не определенные в Приложении 1, применяются в значении, определенном действующим законодательством Российской Федерации, либо в значении, в котором такие термины обычно используются.

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

- 2.1. Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением:

- (a) выполнить мероприятия по проектированию, созданию Объекта соглашения (право собственности на который будет принадлежать Концеденту), реконструкции Объекта соглашения (право собственности на который принадлежит Концеденту) вводу созданного и реконструированного Объекта соглашения в эксплуатацию (далее – **Создание и Реконструкция объекта соглашения**), а также
- (b) осуществлять со дня, следующего за днем подписания Актов приема-передачи Объекта соглашения и Иного имущества, с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения следующую деятельность: водоотведение (далее – **Эксплуатация**).

- 2.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок и в порядке, установленном Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом для осуществления Концессионером Создания и (или) Реконструкции и Эксплуатации.

3. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО

Объект соглашения

- 3.1. Объектом Концессионного соглашения в смысле пункта 11 части 1 статьи 4 ФЗ «О концессионных соглашениях» является совокупность объектов водоотведения, описание и технико-экономические показатели которых приведены в Приложении 2.1 (далее – «**Объект соглашения**»).
- 3.2. Объект соглашения должен использоваться Концессионером в целях осуществления Эксплуатации. Концессионер по согласованию с Концедентом вправе использовать Объект соглашения также в иных целях, предусмотренных Законодательством.
- 3.3. За исключением случаев, прямо предусмотренных Концессионным соглашением, Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения и Иного имущества:
 - (a) в отношении Реконструируемого имущества в составе Объекта соглашения и имущества в составе Иного имущества - с момента получения имущества от Концедента по акту приема-передачи до момента его возврата Концеденту или списания в порядке, установленном настоящим Концессионным соглашением (в зависимости от того, что наступит ранее);

- (b) в отношении результатов работ по Созданию имущества в составе Объекта соглашения – в течение периода осуществления таких работ до момента ввода такого имущества в эксплуатацию;
 - (c) в отношении Создаваемого имущества в составе Объекта соглашения - с момента ввода в эксплуатацию до момента его возврата Концеденту по окончании срока действия Концессионного соглашения или его списания в порядке, установленном настоящим Концессионным соглашением (в зависимости от того, что наступит ранее).
- 3.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате Эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую Потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от Потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

Иное имущество

- 3.5. Концедент обязуется предоставить во владение и пользование Концессионера имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Эксплуатации (далее – «**Иное имущество**»).
- 3.6. Состав и описание Иного имущества приведены в Приложении 2.2.
- 3.7. Иное имущество должно использоваться Концессионером в целях осуществления Эксплуатации. Концессионер по согласованию с Концедентом вправе использовать Иное имущество также в иных целях, не противоречащих Законодательству.
- 3.8. Иное имущество должно использоваться Концессионером в течение Срока действия концессионного соглашения с момента получения его Концессионером по акту приема-передачи до момента возврата или списания в порядке, установленном настоящим Концессионным соглашением (в зависимости от того, что наступит ранее).
- 3.9. Иное имущество подлежит возврату Концеденту при прекращении Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном разделом 23 Концессионного соглашения.

Право собственности Концедента на имущество в составе Объекта соглашения и Иного имущества

- 3.10. Право собственности на Создаваемое имущество в составе Объекта соглашения будет принадлежать Концеденту.
- 3.11. Право собственности на Реконструируемое имущество в составе Объекта соглашения принадлежит Концеденту.
- 3.12. Право собственности на имущество в составе Иного имущества принадлежит Концеденту. В случае, если в отношении Иного имущества, приобретенного Концессионером при исполнении настоящего Концессионного соглашения, в

соответствии с Законодательством требуется совершение регистрационных действий (автотранспортная и иная техника и т.п.), то такие действия совершаются Концессионером от имени Концедента на основании доверенности, выданной Концедентом. Доверенность на совершение таких действий выдается Концедентом Концессионеру в течение 5 (пяти) Рабочих дней со дня получения соответствующего запроса Концессионера. В течение 3 (трех) Рабочих дней после совершения регистрационных действий Концедент и Концессионер подписывают акт приема передачи такого имущества, после подписания которого имущество считается переданным Концессионеру и поступившим в его владение и пользование в составе Иного имущества. Одновременно с передачей имущества Концедент передает Концессионеру все имеющиеся у него документы, относящиеся к такому имуществу и необходимые для осуществления прав владения и пользования таким имуществом в соответствии с Приложением 10. Передача такого имущества Концедентом Концессионеру не является изменением условий настоящего Концессионного соглашения и не требует внесения в него соответствующих изменений.

Имущество, создаваемое Концессионером и не входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества

- 3.13. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и при этом не входит в состав Иного имущества, за исключением имущества, указанного в пункте 3.16 Концессионного соглашения, является собственностью Концессионера.
- 3.14. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и при этом не относится к Объекту соглашения, и не входит в состав Иного имущества, за исключением имущества, указанного в пункте 3.16 Концессионного соглашения, является собственностью Концессионера.
- 3.15. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и при этом не относится к Объекту соглашения, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концессионеру не возмещается.
- 3.16. Недвижимое и движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением в рамках исполнения обязательств по заключенным в установленном Законодательством порядке договорам о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к централизованным системам водоотведения, переданным Концессионеру по Концессионному соглашению, является собственностью Концедента и передается Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Законодательством. Во избежание сомнений, Концедент выражает согласие на создание Концессионером объектов водоотведения, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам водоотведения, переданным Концессионеру по настоящему Концессионному соглашению.

4. ОБЯЗАННОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА И КОНЦЕДЕНТА

4.1. Концессионер обязан:

- (a) заключить Договоры аренды земельных участков в порядке и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением;
- (b) осуществить Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения в соответствии с установленным Концессионным соглашением Заданием и основными мероприятиями (Приложение 4), а также осуществить модернизацию и (или) замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, совершив для этого все необходимые действия, в том числе:
 - (i) получить все Разрешения, необходимые для Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения, а также модернизации и (или) замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием;
 - (ii) обеспечить осуществление инженерных изысканий и осуществить Проектирование, получить Заключение экспертизы в отношении Проектной документации и сметной документации в случаях, когда получение такого заключения требуется в соответствии с Законодательством;
 - (iii) осуществить Подготовку территории;
 - (iv) осуществить Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения в соответствии с Проектной документацией за счет собственных и (или) привлеченных Концессионером средств и/или осуществить модернизацию и (или) замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием;
 - (v) если это требуется в соответствии с Законодательством – получить Разрешение на ввод в эксплуатацию и ввести в эксплуатацию созданные и (или) реконструированные объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта соглашения;
 - (vi) осуществить все действия, необходимые для Государственной регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта соглашения;
- (c) обеспечить финансирование предусмотренных в подпункте (b) пункта 4.1 Концессионного соглашения мероприятий за счет собственных и (или) привлеченных средств (в том числе средств, предоставляемых Финансирующей организацией и (или) Фондом ЖКХ);
- (d) эксплуатировать Объект соглашения и Иное имущество в целях и в порядке, которые установлены Концессионным соглашением, обеспечивая соблюдение Плановых значений показателей деятельности концессионера (Приложение 5) и не прекращать (не

приостанавливать) Эксплуатацию без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством;

- (e) обеспечить возможность осуществления контроля за исполнением Концессионного соглашения со стороны Концедента (в соответствии с разделом 13 Концессионного соглашения) и Субъекта РФ (в соответствии с разделом 5 Концессионного соглашения);
- (f) предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в соответствии с разделом 14 Концессионного соглашения;
- (g) осуществить страхование имущества и гражданской ответственности в соответствии с разделом 15 Концессионного соглашения и Приложением 18;
- (h) заключить с третьими лицами договоры поставки, выполнения работ и оказания услуг, необходимые для исполнения обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению, включая договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Концессионного соглашения, а также производить оплату по таким договорам.
- (i) соблюдать сроки Создания и/или Реконструкции Объекта соглашения, предусмотренные Концессионным соглашением;
- (j) исполнять другие обязанности Концессионера, предусмотренные Концессионным соглашением.

4.2. Концедент обязан:

- (a) предоставить Концессионеру на праве аренды и (или) субаренды Земельные участки, необходимые для Создания и/или Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Эксплуатации на Срок действия Концессионного соглашения в течение 60 (шестидесяти) Рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением;
- (b) в сроки и в порядке, предусмотренные Концессионным соглашением, предоставить во владение и пользование Концессионера Объект соглашения и Иное имущество в состоянии, соответствующем их целевому назначению, указанному в Концессионном соглашении;
- (c) выплатить Компенсацию при прекращении в случае, если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока действия концессионного соглашения;
- (d) в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при исполнении им своих обязанностей по Концессионному соглашению, в том числе:
 - (i) в сроки, предусмотренные Концессионным соглашением, осуществлять рассмотрение и согласование документов, в отношении которых в соответствии с Концессионным соглашением требуется согласование Концедента,

- (ii) предоставлять Концессионеру согласие на совершение действий, которые в соответствии с Концессионным соглашением и (или) Законодательством могут быть совершены Концессионером с согласия Концедента, за исключением случаев, когда Концедент не вправе предоставить такое согласие в соответствии с Законодательством;
 - (iii) предоставлять Концессионеру Разрешения и (или) совершать все действия, необходимые для выдачи Концессионеру Разрешений Государственными органами и органами местного самоуправления;
 - (iv) предоставить Концессионеру технические условия для подключения сетям инженерно-технического обеспечения, если такое подключение предусмотрено в рамках осуществления Концессионером мероприятий по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения. В рамках своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при осуществлении им мероприятий по подключению.
 - (v) совершать любые иные действия, которые требуются от Концедента для реализации Концессионером прав и выполнения обязанностей по Концессионному соглашению, в том числе, включая, но не ограничиваясь: формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков с целью их передачи Концессионеру на праве аренды в случае, если такие действия не совершены в отношении земельных участков, на которых предполагается осуществление Создания и Реконструкции Объекта соглашения, совершение действий, направленных на предоставление ограниченного права пользования земельным участком, принадлежащим третьим лицам (сервитут), включая принятие необходимых нормативных актов для установления публичного сервитута;
- (e) утвердить техническое задание на разработку Инвестиционной программы в соответствии с заданием и основными мероприятиями, приведенными в Приложении 4, Плановыми значениями показателей деятельности концессионера, приведенными в Приложении 5, предельным размером расходов Концессионера на Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения, а также осуществление мероприятий в отношении Иного имущества, приведенным в Приложении 8;
 - (f) в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением и (или) Законодательством, по требованию Концессионера вносить изменения в условия Концессионного соглашения (при условии получения согласия Государственных органов, если такое согласие требуется в соответствии с Законодательством);
 - (g) если Концессионер намеревается заключить Прямое соглашение с Финансирующей организацией и (или) Фондом ЖКХ, заключить Прямое соглашение на условиях, соответствующих Основным условиям Прямого соглашения, предусмотренным в Приложении 12 к Концессионному соглашению, или на иных условиях, согласованных Сторонами и Финансирующей организацией и (или) Фондом ЖКХ;

- (h) возместить расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с Законодательством, действующим на Дату заключения концессионного соглашения, и не возмещенные ему на Дату истечения срока действия концессионного соглашения;
- (i) принять в установленном порядке от Концессионера Объект соглашения и Иное имущество после Даты прекращения концессионного соглашения в соответствии с Концессионным соглашением;
- (j) не предоставлять права на Земельные участки какому-либо иному лицу, за исключением Концессионера;
- (k) не препятствовать использованию Земельных участков Концессионером, за исключением случаев, когда такие действия Концедента являются обязательными в соответствии с Законодательством;
- (l) предоставить Концессионеру имеющиеся у Концедента документы и материалы для подготовки Проектной документации в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения соответствующего запроса Концессионера;
- (m) при разработке, рассмотрении и утверждении бюджета, внесении изменений в бюджет Концедента обеспечить наличие источников для финансирования обязательств Концедента, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением;
- (n) по требованию Концессионера совершить все необходимые и достаточные действия для внесения изменений в Концессионное соглашение с целью передачи Концессионеру без проведения торгов движимого и недвижимого имущества, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением в рамках исполнения обязательств по заключенным в установленном Законодательством порядке договорам о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к централизованным системам водоотведения, переданным Концессионеру по Концессионному соглашению;
- (o) исполнять другие обязанности Концедента, предусмотренные Концессионным соглашением и Законодательством.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА РФ

Права Субъекта РФ

5.1. Субъект РФ вправе:

- (a) осуществлять контроль за исполнением Концессионером и Концедентом условий Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Законодательством и Концессионным соглашением;
- (b) согласовывать предложенную Концедентом или Финансирующей организацией кандидатуру Замещающего лица для целей замены

Концессионера без проведения конкурса в случаях и в порядке, предусмотренных Прямым соглашением;

- (с) предлагать кандидатуру Замещающего лица в случаях и в порядке, предусмотренных Прямым соглашением.

Обязанности Субъекта РФ

5.2. Субъект РФ обязан:

- (a) устанавливать Тарифы в соответствии с Долгосрочными параметрами регулирования, указанными в Приложении 7, с применением метода индексации установленных тарифов в случае если законом Субъекта РФ полномочия по установлению тарифов не переданы органу местного самоуправления поселения (городского округа);
- (b) утверждать Инвестиционные программы Концессионера в соответствии с Задаaniem и основными мероприятиями, приведенными в Приложении 4, Плановыми значениями показателей деятельности концессионера, приведенными в Приложении 5, предельным уровнем расходов на Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения, а также осуществление мероприятий в отношении Иного имущества, приведенным в Приложении 8 в случае, если законом Субъекта РФ полномочия по утверждению инвестиционной программы не переданы органу местного самоуправления поселения (городского округа);
- (с) возмещать Недополученные доходы, Выпадающие доходы и Экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ в соответствии с Законодательством, а также обеспечить учет Экономически обоснованных расходов при установлении Тарифов для Концессионера в случае, если законом Субъекта РФ полномочия по возмещению Недополученных доходов, Выпадающих доходов и Экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством, и полномочия по установлению тарифов не переданы органу местного самоуправления поселения (городского округа);
- (d) обеспечить учет Органом регулирования Экономически обоснованных расходов при установлении Тарифов для Концессионера в случае, если законом Субъекта РФ полномочия по тарифному регулированию не переданы органу местного самоуправления поселения (городского округа);
- (e) в соответствии с Концессионным соглашением и Прямым соглашением осуществлять действия, необходимые для осуществления замены Концессионера по Концессионному соглашению, в том числе предоставлять необходимые согласования и подписывать необходимые документы в пределах своей компетенции;
- (f) в случаях и порядке, предусмотренных Концессионным соглашением, осуществлять выплату Компенсации при прекращении;
- (g) заключить дополнительное соглашение об изменении условий Концессионного соглашения в случаях, когда в соответствии с

Концессионным соглашением и (или) Законодательством Концедент обязуется изменить условия Концессионного соглашения по требованию Концессионера;

- (h) при разработке, рассмотрении и утверждении бюджета, внесении изменений в бюджет Субъекта обеспечить наличие источников для финансирования обязательств Субъекта, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением;
- (i) если Концессионер намеревается заключить Прямое соглашение с Финансирующей организацией и (или) Фондом ЖКХ, заключить Прямое соглашение на условиях, соответствующих Основным условиям Прямого соглашения, предусмотренным в Приложении 12 к Концессионному соглашению, или на иных условиях, согласованных Сторонами и Финансирующей организацией и (или) Фондом ЖКХ;
- (j) обеспечить в разумный срок после заключения настоящего Концессионного соглашения принятие регионального нормативного правового акта, предусматривающего возможность осуществления строительства и реконструкции линейных объектов любого диаметра при реализации инвестиционной программы Концессионера без получения разрешения на строительство (если такой нормативный правовой акт отсутствует на момент заключения настоящего Концессионного соглашения);
- (k) выплачивать Концессионеру субсидии с целью компенсации Недополученных доходов и Экономически обоснованных расходов в случае установления Органом регулирования Тарифов с применением Долгосрочных параметров регулирования, которые не соответствуют значениям, указанным в Приложении 7;
- (l) исполнять другие обязанности Субъекта РФ, предусмотренные Концессионным соглашением и Законодательством.

Контроль за исполнением Концессионного соглашения

- 5.3. В пределах своих полномочий и с учетом ограничений, предусмотренных Законодательством, Субъект РФ вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером и Концедентом обязательств по Концессионному соглашению.
- 5.4. Субъект РФ вправе осуществлять следующие мероприятия по контролю за исполнением Концессионером и Концедентом обязательств по Концессионному соглашению:
 - (a) участвовать в осмотрах Объекта соглашения и Иного имущества, проводимых Концедентом в соответствии с разделом 13 Концессионного соглашения;
 - (b) в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением, запрашивать у Концессионера информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению;

- (c) запрашивать у Концедента информацию и документы, связанные с исполнением Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению.
- 5.5. В целях проверки правильности расчета Компенсации при прекращении в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения Субъект РФ вправе в письменном виде запросить у Концессионера копии документов, подтверждающих:
- (a) размер расходов на проектно-изыскательские работы для целей Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения (договоры, акты приемки выполненных работ, акты сверки расчетов);
 - (b) размер расходов на строительные-монтажные работы, выполненные при Создании и (или) Реконструкции Объекта соглашения (договоры подряда, договоры о приобретении оборудования и материалов, акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), акты сверки расчетов);
 - (c) размер расходов на иные работы и услуги, выполненные (оказанные) при Создании и (или) Реконструкции Объекта соглашения (договоры, акты приемки выполненных работ, акты сверки расчетов);
 - (d) размер расходов Концессионера при выполнении собственными силами работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения (требования-накладные, расчетно-платежные ведомости, бухгалтерские справки, бухгалтерские справки-расчеты и т.п.);
 - (e) размер Собственных инвестиций и условия их предоставления (соглашения о предоставлении Акционерных займов, бухгалтерская и финансовая отчетность, корпоративные решения, акты сверки расчетов);
 - (f) размер предоставленного Концессионеру заемного финансирования в соответствии с Соглашениями о финансировании, условия его предоставления и размер Суммы основного долга (документы о получении денежных средств от Финансирующей организации, документы о погашении задолженности по Соглашениям о финансировании, акты сверки расчетов);
 - (g) объем Тарифной выручки, полученной Концессионером за период с Даты заключения концессионного соглашения до даты расчета Компенсации при прекращении.
- 5.6. Перечень документов, указанный в пункте 5.5 Концессионного соглашения является исчерпывающим. В случае обоснованной необходимости, обусловленной целями проверки правильности расчета Компенсации при прекращении в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения, Субъект РФ вправе в письменном виде запросить у Концессионера разъяснения по предоставленным документам и информации.
- 5.7. Субъект РФ вправе запросить у Концедента любые имеющиеся у него информацию и документы в отношении исполнения Концедентом или Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.

- 5.8. Концессионер и Концедент обязаны предоставить информацию и документы, запрошенные Субъектом РФ в соответствии с пунктами 5.5-5.7 Концессионного соглашения, в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса.

6. СРОКИ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

- 6.1. Срок действия Концессионного соглашения составляет 49 (сорок девять) лет с Даты заключения концессионного соглашения (далее – «**Срок действия концессионного соглашения**»). Концессионное соглашение вступает в силу с даты, в которую Концессионное соглашение было подписано уполномоченными представителями Сторон.
- 6.2. Создание и (или) Реконструкция объектов водоотведения, входящих в состав Объекта соглашения, осуществляется в сроки, предусмотренные Приложением 4 (Задание и основные мероприятия по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения).
- 6.3. Срок осуществления Концессионером деятельности по Эксплуатации по Концессионному соглашению в отношении объектов в составе Объекта соглашения и Иного имущества, подлежащих передаче Концедентом в соответствии с подпунктом (е) пункта 12.5 Концессионного соглашения, составляет период времени с даты, следующей за датой подписания Акта приема-передачи Концессионеру Концедентом Объекта соглашения и Иного имущества в соответствии с подпунктом (е) пункта 12.5 Концессионного соглашения, до даты подписания Концедентом и Концессионером Акта передачи (возврата) в отношении соответствующего имущества или списания такого имущества в порядке, предусмотренном настоящим Концессионным соглашением. Срок осуществления Концессионером деятельности по Эксплуатации по Концессионному соглашению в отношении создаваемых объектов в составе Объекта соглашения, когда Концессионер обязан получить Разрешение на ввод в эксплуатацию в отношении таких объектов, составляет период времени с даты ввода в эксплуатацию таких объектов и до даты подписания Концедентом и Концессионером Акта передачи (возврата) в отношении соответствующего имущества или списания такого имущества в порядке, предусмотренном настоящим Концессионным соглашением. Срок осуществления Концессионером деятельности по Эксплуатации по Концессионному соглашению в отношении создаваемых объектов в составе Объекта соглашения, когда в соответствии с Законодательством не требуется получение Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении таких объектов, составляет период времени с даты регистрации в установленном порядке права собственности Концедента в отношении таких объектов и до даты подписания Концедентом и Концессионером Акта передачи (возврата) в отношении соответствующего имущества или списания такого имущества в порядке, предусмотренном настоящим Концессионным соглашением.
- 6.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения и Иного имущества установлен разделом 9 Концессионного соглашения.
- 6.5. Стороны установили, что сроки, предусмотренные пунктами 6.2-6.4 Концессионного соглашения не включают в себя:
- (а) период времени действия Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы, а также сроки устранения

последствия Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы;

- (b) период времени, на который Концессионер приостановил Создание и (или) Реконструкцию и (или) Эксплуатацию в соответствии с Законодательством или пунктом 6.8 Концессионного соглашения;
- (c) периоды времени, возникшие в связи с нарушением сроков предоставления Концессионеру Земельных участков, предоставления прав владения и пользования Объектом соглашения и (или) Иным имуществом, выдачи Разрешений, предоставления иных согласий, согласований, разрешений и (или) одобрений, утверждения любой документации, необходимой для Создания и (или) Реконструкции и (или) Эксплуатации, а также с нарушением Государственными органами или организациями сроков осуществления каких-либо процедур, необходимых для Создания и (или) Реконструкции и (или) Эксплуатации сверх сроков, установленных Законодательством, или разумных сроков, если такие сроки Законодательством не установлены.

- 6.6. Если для изменения сроков по Концессионному соглашению требуется согласование антимонопольного органа, то Концедент и Субъект РФ обязуются заключить дополнительное соглашение о внесении изменений в Концессионное соглашение с Концессионером в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего согласования антимонопольного органа Концедентом и Субъектом РФ соответствующего требования от Концессионера в порядке, предусмотренном пунктами 11.25 - 11.27. Во избежание сомнений Стороны определили, что направление документов антимонопольному органу для целей получения согласования антимонопольного органа на изменение условий Концессионного соглашения согласно настоящему пункту Концессионного соглашения осуществляется Стороной, по инициативе которой вносятся соответствующие изменения.
- 6.7. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Законодательством, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры. Во избежание сомнений принятие Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Законодательством, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры признается Особым обстоятельством, относящимся к Концеденту.
- 6.8. Концедент предоставляет Концессионеру согласие на приостановление Создания и (или) Реконструкции в следующих случаях:
- (a) получение Концессионером требования или предписания от Государственного органа о необходимости приостановления Создания и (или) Реконструкции;
 - (b) нарушение сроков выплаты Концедентом Денежных обязательств концедента, превышающее 30 (тридцать) календарных дней;
 - (c) нарушение Концедентом иных обязательств по Концессионному соглашению, влияющее на сроки исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению;

- (d) наступление Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы или их последствий, препятствующих или существенно ограничивающих возможность Создания и (или) Реконструкции, или исполнения Концессионером иных обязательств по Концессионному соглашению и (или) влекущих Дополнительные расходы.

7. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

Заверения Концессионера

7.1. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ Концессионер дает Концеденту и Субъекту РФ следующие заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения и (или) исполнения и (или) прекращения Концессионного соглашения:

- (a) Концессионер является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с Законодательством, и имеет право на осуществление своей хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с Законодательством;
- (b) в отношении Концессионера не возбуждена процедура несостоятельности (банкротства), ликвидации или иные аналогичные процедуры; в отношении Концессионера не было принято решение Государственного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности и не было назначено наказание в виде административного приостановления деятельности;
- (c) Концессионеру не известно о возбуждении в отношении него какого-либо процесса, иска, судебного разбирательства, спора или следствия, ожидающих решения или потенциальных, в каком-либо суде или ином органе, исход которых приведет или может привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;
- (d) Концессионеру не известно о каком-либо нарушении или несоблюдении Концессионером приказов, предписаний, решений суда и (или) иных Государственных органов, имеющих обязательную силу, которые создают риск невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;
- (e) на Концессионера не было возложено обязательств по оплате каких-либо штрафов и (или) пеней, какой-либо гражданской или иной ответственности, которые в отдельности или в совокупности привели или могут привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;
- (f) Концессионер не участвовал и не участвует в какой-либо деятельности, запрещенной Законодательством;
- (g) Концессионер:
 - (i) имеет все необходимые полномочия для заключения и исполнения Концессионного соглашения;

- (ii) получил все необходимые согласия и предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные и другие действия, необходимые для заключения и (или) исполнения Концессионного соглашения;
- (h) заключение и исполнение Концессионером Концессионного соглашения и Договоров по проекту, стороной которых он является, не противоречит:
 - (i) его учредительным документам;
 - (ii) Законодательству;
 - (iii) условиям любых сделок (договоров), стороной по которым является Концессионер, корпоративному договору в отношении Концессионера, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств, вытекающих из таких сделок (договоров);
 - (iv) любому документу, налагающему обязательства на Концессионера или на его имущество в степени, в которой такое обязательство негативно повлияет на способность Концессионера выполнять свои обязательства по Концессионному соглашению;
- (i) вся информация, сведения и иные факты, предоставленные Концеденту и (или) Лицу, относящемуся к Концеденту и (или) Субъекту РФ в письменном виде в связи с заключением Концессионного соглашения, были на момент их предоставления достоверными.

Заверения Концедента

- 7.2. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ Концедент дает Концессионеру и Субъекту РФ следующие заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения и (или) исполнения и (или) прекращения Концессионного соглашения:
- (a) Концедент обладает полномочиями для заключения и исполнения Концессионного соглашения;
 - (b) Концедент является собственником Объекта соглашения и Иного имущества; Объект соглашения и Иное имущество свободны от прав третьих лиц и иных обременений;
 - (c) Концессионное соглашение устанавливает обязательства Концедента, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением и Законодательством;
 - (d) Концедент принимает на себя финансовые обязательства по Концессионному соглашению в полном соответствии с требованиями Законодательства, все нормативные правовые акты, необходимые для действительности Денежных обязательств концедента по Концессионному соглашению, приняты на Дату заключения концессионного соглашения;

- (e) все необходимые для заключения и исполнения Концессионного соглашения правовые акты, включая нормативные правовые акты, необходимые для действительности финансовых обязательств Концедента по Концессионному соглашению, приняты Концедентом на дату Заключения Концессионного соглашения и (или) будут своевременно приняты или изменены Концедентом в будущем для обеспечения действительности обязательств Концедента, которые возникают у Концедента в соответствии с Концессионным соглашением в течение Срока действия концессионного соглашения.
- (f) выполнение Концедентом своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, исполнение Концедентом сделок с его участием, предусмотренных в Концессионном соглашении, не противоречит ни Законодательству, ни условиям договоров, соглашений, стороной которых является Концедент, и (или) действие которых касается Концедента, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;
- (g) заключение и исполнение Концедентом Концессионного соглашения и иных Договоров по проекту не противоречит Законодательству;
- (h) Схема водоотведения разработана и утверждена в соответствии с Законодательством, сведения, содержащиеся в схеме водоотведения, являются достоверными;
- (i) Земельные участки надлежащим образом сформированы, отнесены к определенной категории земель, в отношении них определены целевое назначение и разрешенное использование, которые позволяют Концессионеру использовать такие Земельные участки для исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению, каждый из Земельных участков свободен от каких-либо прав третьих лиц и обременений (за исключением Земельных участков, предоставляемых в субаренду);
- (j) право аренды (субаренды) в отношении Земельных участков и фактический доступ на Земельные участки могут быть на законных основаниях предоставлены Концессионеру в целях реализации Проекта;
- (k) характеристики Земельных участков, приведенные в Приложении 3, являются достоверными и точными;
- (l) утвержден проект планировки территории, проект межевания территории, на которой находятся Земельные участки, и такие проекты учитывают и допускают осуществление Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения, а также утверждены иные документы в отношении Земельных участков, необходимые для осуществления Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения;
- (m) к Земельным участкам имеется свободный доступ, достаточный для исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;

- (n) Земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности, у Концедента имеются все необходимые права и полномочия по распоряжению Земельными участками;
- (o) расположение, конфигурация, границы и площадь каждого Земельного участка являются необходимыми и достаточными для осуществления Проектирования, Создания и (или) Реконструкции, и Эксплуатации Объекта соглашения;
- (p) состояние Земельных участков позволяет Концессионеру осуществлять Создание и (или) Реконструкцию Объекта концессионного соглашения и иную деятельность в рамках Концессионного соглашения.

Заверения Субъекта РФ

7.3. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ Субъект РФ дает Концессионеру и Концеденту следующие заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения и (или) исполнения и (или) прекращения Концессионного соглашения:

- (a) Субъект РФ обладает полномочиями для заключения и исполнения Концессионного соглашения;
- (b) Концессионное соглашение устанавливает обязательства Субъекта РФ, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением и Законодательством;
- (c) выполнение Субъектом РФ своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, исполнение Субъектом РФ сделок с его участием, предусмотренных в Концессионном соглашении, не противоречит ни Законодательству, ни условиям договоров, соглашений, стороной которых является Субъект РФ, и (или) действие которых касается Субъекта РФ, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;
- (d) Субъект РФ принимает на себя финансовые обязательства по Концессионному соглашению в полном соответствии с требованиями Законодательства;
- (e) заключение и исполнение Субъектом РФ Концессионного соглашения не противоречит Законодательству, предусмотренные Концессионным соглашением права и обязанности Субъекта РФ установлены Законодательством;
- (f) все необходимые для заключения и исполнения Концессионного соглашения правовые акты, включая правовые акты, необходимые для действительности финансовых обязательств Субъекта РФ по Концессионному соглашению, приняты Субъектом РФ на момент подписания Концессионного соглашения и (или) будут своевременно приняты или изменены Субъектом РФ в будущем для обеспечения действительности обязательств Субъекта РФ, которые возникают у него в соответствии с Концессионным соглашением в течение Срока действия концессионного соглашения.

Нарушение заверений

- 7.4. Каждая Сторона исходит из того, что другие Стороны полагаются на изложенные в пунктах 7.1-7.3 Концессионного соглашения заверения об обстоятельствах при заключении и исполнении Концессионного соглашения.
- 7.5. Каждая Сторона обязуется в разумный срок, но не более чем в течение 5 (пяти) Рабочих дней сообщить другим Сторонам в письменном виде, в случае, если в любой момент в течение Срока действия концессионного соглашения какое-либо из ее заверений, указанных в настоящем разделе Концессионного соглашения, становится недостоверным.
- 7.6. В случае если указанные в пункте 7.1 Концессионного соглашения заверения Концессионера окажутся недостоверными и это повлечет убытки Концедента и (или) Субъекта РФ, Концессионер обязуется возместить указанные убытки.
- 7.7. В случае если указанные в пункте 7.2 Концессионного соглашения заверения Концедента окажутся недостоверными и это повлечет убытки Концессионера и (или) Субъекта РФ, Концедент обязуется возместить указанные убытки.
- 7.8. В случае если указанные в пункте 7.3 Концессионного соглашения заверения Субъекта РФ окажутся недостоверными и это повлечет убытки Концессионера и (или) Концедента, Субъект РФ обязуется возместить указанные убытки.

8. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КОНЦЕССИОНЕРУ

- 8.1. Для целей Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения и Эксплуатации Концедент, действуя в соответствии со статьей 11 ФЗ «О концессионных соглашениях», предоставляет Концессионеру в аренду Земельные участки в порядке и на условиях, указанных в Договоре аренды земельных участков, заключаемом Концедентом с Концессионером по форме, приведенной в Приложении 13.
- 8.2. Договор аренды земельных участков должен быть подписан Концедентом и Концессионером не позднее, чем через 60 (шестьдесят) Рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения.
- 8.3. Расчет арендной платы по договорам аренды муниципальных земельных участков осуществляется в соответствии с решением Воронежской городской Думы от 26.03.2014 N 1467-III «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Воронеж».

Годовой размер арендной платы за земельные участки рассчитывается по формуле:

$$A_g = K_c \times A_{ст},$$

где:

A_g - величина годовой арендной платы, рублей;

K_c - кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

$A_{ст}$ - арендная ставка, равная 2% (двум процентам) от кадастровой стоимости в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

- 8.4. Договоры аренды земельных участков и любые изменения к ним подлежат Государственной регистрации, если иное не будет прямо предусмотрено Законодательством. Государственная регистрация Договоров аренды земельных участков и изменений к ним осуществляется Концедентом и за счет Концедента.
- 8.5. На момент подписания Договора аренды земельных участков Концессионер обязуется обеспечить представление Концеденту всех документов, необходимых в соответствии с требованиями Законодательства со стороны арендатора для Государственной регистрации Договора аренды земельных участков. Концедент обязан подать документы на Государственную регистрацию Договора аренды земельных участков не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения от Концессионера соответствующих документов.
- 8.6. Все права, предоставленные Концессионеру на основании Договора аренды земельных участков, прекращаются в Дату прекращения концессионного соглашения. Концедент обязан за свой счет осуществить Государственную регистрацию прекращения Договора аренды земельных участков не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения от Концессионера документов, необходимых со стороны арендатора в соответствии с требованиями Законодательства.

9. ПЕРЕДАЧА КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

- 9.1. В срок не позднее 60 (шестидесяти) Рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения в случае Реконструкции Объекта соглашения (или в дату регистрации права собственности Концедента по завершении Создания Объекта соглашения) Концедент обязуется передать Концессионеру имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества, принадлежащее Концеденту на праве собственности.
- 9.2. Одновременно с передачей соответствующего объекта имущества в составе Объекта соглашения и (или) Иного имущества Концедент обязан передать Концессионеру все необходимые Концессионеру для исполнения Концессионного соглашения документы в отношении такого объекта имущества в соответствии с требованиями, установленными Приложением 10.
- 9.3. В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов и имущества, относящихся к Объекту соглашения, необходимых Концессионеру для исполнения его обязанностей по Концессионному соглашению, но не переданных Концедентом в сроки, указанные в пункте 9.1 Концессионного соглашения, указанные документы и имущество должны быть переданы Концедентом не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.
- 9.4. Концессионер не несет ответственности перед Концедентом и Субъектом РФ за неисполнение обязательств по Концессионному соглашению, вызванное непредставлением Концедентом какого-либо из документов, указанных в Приложении 10. Неисполнение обязательств Концессионера в указанном случае не может являться основанием для досрочного расторжения Концессионного соглашения по требованию Концедента или Субъекта РФ.

- 9.5. Если Государственный орган привлекает Концессионера к ответственности за осуществление Эксплуатации без какого-либо документа, указанного в Приложении 10, Концедент обязуется полностью возместить убытки Концессионера, возникшие в результате привлечения к ответственности.
- 9.6. Передача Концессионеру Объекта соглашения и Иного имущества подтверждается подписанием Концедентом и Концессионером Акта приема-передачи по форме, предусмотренной в Приложении 9.
- 9.7. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.
- 9.8. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, осуществляется силами и за счет Концедента в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Актов приема-передачи такого имущества.
- 9.9. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения и Иного имущества, считается исполненной с даты государственной регистрации указанных прав владения и пользования Концессионера.
- 9.10. Права владения и пользования объектами движимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения и Иного имущества, считаются переданными Концедентом Концессионеру в момент подписания Актов приема-передачи такого имущества.
- 9.11. Государственная регистрация прав собственности Концедента на вновь созданный Объект соглашения и владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, осуществляется Концессионером на основании доверенности, выданной Концедентом. Концедент и Концессионер обязуются совершить все требуемые от них действия для Государственной регистрации прав собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, в том числе передать Концессионеру все документы, необходимые для Государственной регистрации, в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера. В течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты Государственной регистрации права собственности Концедента на вновь созданный Объект соглашения Концедент и Концессионер подписывают акт приема-передачи такого объекта, после подписания которого вновь созданный Объект соглашения считается переданным Концессионеру. В течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Концедент обязан совершить необходимые действия для осуществления Государственной регистрации права владения и пользования Концессионера переданным объектом в качестве обременения права собственности Концедента. Передача такого имущества Концедентом Концессионеру не является изменением условий настоящего Концессионного соглашения и не требует внесения в него соответствующих изменений.

- 9.12. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, передаваемое Концессионеру имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества, должно на момент его передачи соответствовать показателям, указанным в Приложениях 2.1 и 2.2 к Концессионному соглашению, находиться в исправном состоянии и быть укомплектованным всеми принадлежностями и оборудованием, необходимыми и достаточными для осуществления Концессионером Эксплуатации.
- 9.13. Выявленное в течение 1 (одного) года с момента подписания актов приема-передачи имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества, несоответствие такого имущества требованиям, указанным в пункте 9.12, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования об устранении выявленных недостатков силами и за счет Концедента в сроки, согласованные с Концессионером.
- 9.14. Если в течение срока, согласованного с Концессионером в соответствии с пунктом 9.13, недостатки Объекта соглашения и (или) Иного имущества не будут устранены Концедентом, Концессионер вправе по своему выбору:
- (a) устранить недостатки самостоятельно и потребовать возмещения Концедентом расходов на устранение недостатков в случае, если в соответствии с Законодательством указанные расходы не подлежат учету при установлении Тарифов (а Концедент обязуется возместить указанные расходы не позднее 6 (шести) месяцев с момента получения соответствующего требования Концессионера); или
 - (b) требовать изменения сроков реализации мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, если выявленные недостатки не позволяют Концессионеру реализовать мероприятия в определенные Заданием и основными мероприятиями сроки; или
 - (c) требовать досрочного расторжения Концессионного соглашения, если недостатки не позволяют Концессионеру исполнять свои обязанности по Концессионному соглашению либо Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения.

Защита интересов Концессионера при обращении с накопленным к моменту начала Эксплуатации осадком сточных вод и иными отходами*

- 9.15. Концессионер после передачи ему Объекта соглашения и Иного имущества, а также Земельных участков, необходимых для Создания и Реконструкции Объекта соглашения и для осуществления Эксплуатации, не приобретает право собственности на осадок сточных вод и другие отходы, накопленные до момента начала осуществления Концессионером Эксплуатации и размещенные на передаваемых Концессионеру объектах, сооружениях и Земельных участках. Собственность на осадок сточных вод и другие отходы, накопленные до заключения Концессионного соглашения и передачи объектов Концессионеру в Эксплуатацию, принадлежит Концеденту. Концессионер в рамках реализации мероприятий по Созданию и Реконструкции объекта соглашения в соответствии с установленным Концессионным соглашением Заданием и основными мероприятиями по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения (Приложение 4 к

настоящему Концессионному соглашению) при необходимости обязан провести оценку объемов накопленного осадка и других отходов, размещенных на передаваемой Концессионеру территории, и (или) разработать, согласовать в установленном порядке и реализовать проект рекультивации территории, передаваемой Концессионеру.

Передача исключительных прав

- 9.16. В сроки, указанные в пункте 9.1, Концедент обязан передать Концессионеру права использования (неисключительную лицензию), на базы данных и программное обеспечение, необходимые Концессионеру для исполнения его обязательств по Концессионному соглашению, включая базы данных и программное обеспечение для осуществления биллинга по юридическим и физическим лицам (в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за последние 3 (три) года, предшествующие Дате заключения концессионного соглашения), а также материальные носители с указанными в настоящем пункте базами данных и программным обеспечением. В случае отсутствия у Концедента полномочий на передачу Концессионеру указанных прав использования (неисключительной лицензии), Концедент передает Концессионеру сведения о правообладателе для заключения соответствующих договоров Концессионером с правообладателем.

Бесхозное имущество

- 9.17. В случае, если в течение Срока действия концессионного соглашения будут выявлены технологически связанные с централизованными системами водоотведения, отдельными объектами таких систем, переданными Концессионеру по настоящему Концессионному соглашению бесхозные объекты, необходимые для осуществления Эксплуатации на территории городского округа город Воронеж, Концедент и Концессионер вправе в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента, когда это имущество будет выявлено, согласовать перечень необходимых действий для оформления права собственности Концедента на такие объекты и определения порядка эксплуатации таких объектов. Концедент обязан по требованию Концессионера совершить все необходимые действия для передачи таких объектов Концессионеру и признания права собственности Концедента на такие объекты в порядке и сроки, предусмотренные Законодательством.
- 9.18. Государственная регистрация права собственности Концедента на недвижимое имущество в составе Бесхозного имущества осуществляется Концедентом. В случае, если Сторонами будет достигнуто соглашение об осуществлении Государственной регистрации права собственности Концедента на указанные объекты недвижимого имущества Концессионером, то такая государственная регистрация осуществляется Концессионером от имени Концедента на основании доверенности, выданной Концедентом. Доверенность на совершение таких действий и все документы, необходимые для совершения таких действий, выдаются Концедентом Концессионеру в течение 5 (пяти) Рабочих дней со дня получения соответствующего запроса Концессионера.
- 9.19. После осуществления Государственной регистрации права собственности Концедента на объекты недвижимости в составе Бесхозного имущества и (или) оформления в порядке, установленном Законодательством, права

собственности Концедента на объекты движимого имущества, Бесхозное имущество с согласия Концессионера включается в состав Объекта соглашения и (или) Иного имущества и передается во владение и пользование Концессионеру не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты Государственной регистрации и (или) получения согласования в установленном порядке антимонопольного органа (в случае, если получение такого согласия требуется в соответствии с Законодательством).

- 9.20. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Бесхозного имущества может осуществляться одновременно с Государственной регистрацией права собственности Концедента на это недвижимое имущество в качестве обременения права собственности Концедента в соответствии с Законодательством.

10. СОЗДАНИЕ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Общие положения

- 10.1. Перечень и сроки мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции определяются в соответствии с Заданием и основными мероприятиями (Приложение 4).
- 10.2. Мероприятия по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями, подлежат включению в Инвестиционную программу Концессионера в полном объеме.

Этап Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения

- 10.3. На этапе Создания и (или) Реконструкции объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта соглашения Концессионер обязуется выполнить следующие этапы:
- (a) Проектирование (в случае, если разработка Проектной документации требуется для выполнения мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями (Приложение 4),
 - (b) Подготовка территории;
 - (c) Создание и (или) Реконструкция;
 - (d) Получение Разрешения на ввод в эксплуатацию;
 - (e) Государственная регистрация права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении объектов недвижимости.

Проектирование

- 10.4. Концессионер обязан обеспечить выполнение инженерных изысканий, осуществить разработку Проектной документации в отношении объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта соглашения, в соответствии с Концессионным соглашением и Законодательством (если применимо). При прекращении Концессионного соглашения Проектная документация подлежит безвозмездной передаче Концеденту в полном объеме.

- 10.5. Проектная документация должна быть исполнимой, не содержать внутренних противоречий, соответствовать Концессионному соглашению и Законодательству.

Генеральный проектировщик

- 10.6. Концессионер вправе привлечь для подготовки Проектной документации третье лицо, имеющее необходимые Разрешения для осуществления такой деятельности в соответствии с Законодательством (далее – «**Генеральный проектировщик**»).
- 10.7. Концессионер отвечает за действия Генерального проектировщика как за свои собственные.

Экспертиза Проектной документации

- 10.8. Концессионер обязан за свой счет получить Заключение экспертизы в отношении Проектной документации в случаях, если получение такого Заключения предусмотрено Законодательством.
- 10.9. Концедент обязуется в рамках своих полномочий оказывать Концессионеру содействие в получении Заключения экспертизы.
- 10.10. Если Заключение экспертизы в отношении Проектной документации не было предоставлено Концессионеру исключительно в силу того, что, по обоснованному мнению Государственного органа, предоставляющего Заключение экспертизы, какое-либо положение Концессионного соглашения не соответствует Законодательству, Стороны обязаны провести переговоры в форме совместных совещаний в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего ответа Государственного органа в целях обсуждения дальнейшей реализации Проекта и согласования порядка и сроков действий Сторон.
- 10.11. Если Заключение экспертизы в отношении Проектной документации не было предоставлено Концессионеру повторно, Концессионер вправе направить Сторонам предложение об изменении условий Концессионного соглашения для обеспечения получения Заключения экспертизы или требовать прекращения Концессионного соглашения.

Рабочая документация

- 10.12. Концессионер разрабатывает Рабочую документацию в том объеме, в котором это требуется в соответствии с Законодательством и в целях надлежащего исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению.
- 10.13. Рабочая документация, разработанная Концессионером, должна быть исполнимой, не содержать внутренних противоречий и соответствовать Проектной документации и Законодательству.
- 10.14. По запросу Концедента Концессионер предоставляет Концеденту копию Рабочей документации в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса (при условии, что такая документация не передавалась Концеденту ранее).

Исполнительная документация

- 10.15. Концессионер обязан по запросу Концедента направлять Концеденту в электронной форме копию Исполнительной документации в отношении объектов водоотведения, входящих в состав Объекта соглашения, подлежащих Созданию и (или) Реконструкции, а также полную копию реестра Исполнительной документации в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса.

Работы по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения

- 10.16. Концессионер обязан за свой счет получить и поддерживать в силе все Разрешения, необходимые для выполнения работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения, а также осуществлять все функции застройщика, предусмотренные Законодательством.
- 10.17. Концедент обязуется в рамках своих полномочий оказывать Концессионеру информационное и иное содействие в рамках своих полномочий в получении Концессионером соответствующих Разрешений для выполнения работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения.
- 10.18. При условии выполнения Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению, Концессионер обязан осуществлять работы по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями.
- 10.19. Концессионер вправе начать строительные-монтажные работы в отношении любого объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения, только после выполнения следующих условий:
- (a) Концессионеру переданы Объект Соглашения и Иное имущество в соответствии с подпунктом (e) пункта 12.5 Концессионного соглашения;
 - (b) получено положительное Заключение экспертизы в отношении Проектной документации и (или) сметной документации в отношении такого объекта недвижимого имущества в случае, если получение такого заключения требуется в соответствии с Законодательством;
 - (c) Концессионер предоставил Концеденту оригинал Банковской гарантии;
 - (d) Концессионер заключил Договоры страхования в соответствии с Приложением 18;
 - (e) заключены Договоры аренды земельных участков, необходимых для начала работ по Созданию и (или) Реконструкции, или Концессионеру предоставлен доступ на соответствующие Земельные участки в соответствии с Законодательством; и
 - (f) Концессионером были получены и остаются в силе все Разрешения, необходимые для выполнения работ.

Если для выполнения мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, разработка Проектной документации не требуется, то подпункт (b) настоящего пункта не применяется.

- 10.20. Концессионер может начать выполнение Временных работ при условии, что Концессионером были получены и остаются в силе все Разрешения для

начала таких работ. При этом Концессионер подтверждает, что он осуществляет все Временные работы на свой риск.

Организация Работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения

10.21. В ходе выполнения Работ Концессионер обязан:

- (a) организовать выполнение строительно-монтажных работ;
- (b) соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым Лицом, относящимся к концессионеру, требований Проектной документации и Законодательства;
- (c) обеспечивать меры предосторожности в соответствии с Законодательством и обычной практикой в строительстве в целях недопущения на строительную площадку лиц, кроме тех, которым это разрешено Концессионером или Концедентом в соответствии с Концессионным соглашением или Законодательством;
- (d) соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым Лицом, относящимся к Концессионеру, требований Законодательства на строительной площадке, принимать все необходимые меры безопасности при осуществлении строительно-монтажных работ в отношении любых лиц, находящихся на Земельных участках;
- (e) принимать все необходимые и обычные меры для защиты окружающей среды на территории Земельных участков;
- (f) обеспечить, чтобы выполнение строительно-монтажных работ, производились в соответствии с Законодательством;
- (g) обеспечивать надлежащее хранение оборудования или материалов на Земельных участках, своевременно освобождать Земельные участки от неиспользуемого оборудования и неиспользуемых материалов, а также своевременно удалять с Земельных участков любые отходы с соблюдением требований Законодательства;
- (h) обеспечивать создание за свой счет необходимых для целей выполнения строительно-монтажных работ систем инженерно-технического обеспечения;
- (i) осуществлять своими силами контроль качества применяемых материалов и контроль качества выполняемой работы в соответствии с Законодательством;
- (j) в период всего выполнения Работ вести исполнительную документацию в соответствии с требованиями РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» и другими актами, предусмотренными Законодательством

- 10.22. Концессионер несет ответственность за качество выполненных Работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения, их соответствие требованиям Законодательства и Концессионного соглашения, а также должен обеспечить при выполнении Работ проведение строительного контроля (собственными силами или с привлечением сторонней организации), ведение Исполнительной документации, проведение контроля за выполнением работ и соблюдение иных требований Законодательства.

Археологические объекты

- 10.23. В случае обнаружения на Земельном участке каких-либо Археологических объектов после Даты заключения концессионного соглашения Концессионер обязан уведомить о таком обнаружении Концедента в разумный срок, а также:
- (a) принять в отношении Археологических объектов все меры, предусмотренные Законодательством, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Государственного органа;
 - (b) принять такие меры, принятие которых может потребовать уполномоченный Государственный орган, включая прекращение строительно-монтажных работ, которые могут каким-либо образом причинить вред Археологическим объектам;
 - (c) принять все необходимые меры для сохранения Археологических объектов в том же состоянии и положении, в котором они были обнаружены.
- 10.24. Концедент, уполномоченный Государственный орган и (или) какое-либо лицо, действующее от имени такого Государственного органа, должны иметь возможность доступа на Земельные участки для целей изучения Археологических объектов, а Концессионер обязан оказывать правомерное содействие Концеденту, любому соответствующему Государственному органу или уполномоченному лицу, действующему от их имени.
- 10.25. Раскопки Археологических объектов производятся под надзором и при участии Концедента, уполномоченного Государственного органа и (или) уполномоченного лица, действующего от их имени.
- 10.26. Все права в отношении любых Археологических объектов, найденных на Земельном участке, принадлежат Концеденту;
- 10.27. В случае обнаружения после Даты заключения концессионного соглашения на Земельных участках каких-либо палеонтологических объектов подлежат применению положения пунктов 10.23-10.26 Концессионного соглашения (в той степени, в которой указанные положения применимы к обнаружению палеонтологических объектов в соответствии с Законодательством).

Загрязнения

- 10.28. Если после Даты заключения концессионного соглашения Концессионером обнаружены на Земельных участках какие-либо Загрязнения (кроме опасных веществ, используемых Концессионером при исполнении своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением), Концессионер обязан уведомить Концедента в разумный срок, а также принять в отношении таких Загрязнений все меры, предусмотренные Законодательством, включая

уведомление о таком обнаружении соответствующего Государственного органа в разумный срок, если конкретный срок не установлен Законодательством, и такие меры, которые необходимы для обеспечения безопасности людей и имущества в соответствии с Законодательством, а также иные меры, разумно необходимые для обеспечения безопасности людей и имущества.

Надзор Концедента за выполнением работ по Созданию и (или) Реконструкции объекта соглашения

- 10.29. Концедент имеет право на осуществление контроля за ходом выполнения Работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения в любое время, при условии соблюдения требований раздела 13 Концессионного соглашения.
- 10.30. Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения в разумный срок, подлежащий согласованию Концедентом и Концессионером, любых выявленных недостатков выполненных Работ, если такие нарушения и недостатки вызваны несоблюдением Законодательства и (или) Концессионного соглашения, и они не были оспорены Концессионером в соответствии с порядком разрешения споров, установленным Концессионным соглашением.

Подготовка территории

- 10.31. Концессионер обязан выполнить следующие основные виды работ по Подготовке территории:
- (a) разбивка осей зданий/сооружений с выносом в натуру границ земельного участка;
 - (b) перенос инженерных сетей/коммуникаций, сооружений и дорог;
 - (c) освобождение Земельных участков от существующих зданий, сооружений и других объектов, за исключением случаев, когда сохранение указанных объектов требуется в соответствии с Законодательством, Проектной документацией и Концессионным соглашением;
 - (d) строительство временных подъездных путей и проездов;
 - (e) обустройство помещений для строителей.
- 10.32. Все временные сооружения должны быть возведены силами Концессионера. Концессионер должен обеспечить содержание и охрану строительной площадки, ограждение мест производства работ, охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, а также строящихся сооружений, необходимых для выполнения Работ.

Генеральный подрядчик

- 10.33. Концессионер вправе выполнять работы по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения самостоятельно либо привлечь для этих целей лицо, имеющее необходимые Разрешения в соответствии с Законодательством (далее – «Генеральный подрядчик» или «Подрядчик»).

- 10.34. Концессионер вправе предоставить Генеральному подрядчику право пользования Земельными участками и иные необходимые права для целей выполнения Работ, а Генеральный подрядчик вправе наделять субподрядчиков такими же правами в той мере, в которой это предусмотрено Концессионным соглашением, соглашением между Генеральным подрядчиком и Концессионером.
- 10.35. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за действия и бездействие Генерального подрядчика и третьих лиц, привлеченных Генеральным подрядчиком для выполнения работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения, как за свои собственные.

Недостатки

- 10.36. Концессионер обеспечивает, чтобы созданные и (или) реконструированные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения соответствовали Проектной документации, условиям Концессионного соглашения и Законодательству, и обязан за свой счет устранять все Недостатки за исключением случаев, когда Недостатки возникли в результате наступления Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы.
- 10.37. В случае обнаружения какого-либо Недостатка одной Стороной она обязана уведомить об этом другие Стороны в максимально короткий срок после такого обнаружения.
- 10.38. В случае обнаружения Недостатка в период выполнения Работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения, Концессионер обязан устранить такой Недостаток в возможно короткий срок.
- 10.39. В случае обнаружения Недостатка после начала Эксплуатации созданного или реконструированного объекта недвижимости в составе Объекта соглашения Концессионер обязан самостоятельно произвести все необходимые действия по устранению такого Недостатка, одновременно принимая все необходимые меры для того, чтобы такие действия не затрудняли и не являлись необоснованным препятствием для непрерывного осуществления Эксплуатации.

Разрешение на ввод в эксплуатацию

- 10.40. Концессионер должен за свой счет обеспечить получение Разрешения на ввод в эксплуатацию (если применимо) в соответствии с требованиями Концессионного соглашения и Законодательства.
- 10.41. Концедент обязан оказать все необходимое содействие Концессионеру при исполнении им его обязательств согласно пункту 10.40 и, в частности, представить Концессионеру все необходимые сведения и документы, которые могут быть получены или подготовлены только Концедентом.
- 10.42. Выдача Разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующим Государственным органом не влияет на право Концедента требовать устранения любого Недостатка и не освобождает Концессионера от обязанности обеспечить соответствие Объекта соглашения Концессионному соглашению, Проектной документации и Законодательству.

Приемка работ

- 10.43. Концессионер письменно уведомляет Концедента о необходимости приемки Работ по Созданию и (или) Реконструкции объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта соглашения.
- 10.44. Одновременно с письменным уведомлением о готовности созданных и (или) реконструированных объектов Концессионер направляет Концеденту следующие документы:
- a) исполнительная документация с письменным подтверждением Концессионера о том, что предъявляемые к приемке объемы и стоимость работ фактически произведены с качеством, требуемым Законодательством;
 - b) полный комплект актов по форме акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), подписанных между Концессионером, Подрядчиком и организацией, осуществляющей строительный контроль (если такая организация привлекалась), иные документы, подтверждающие расходы Концессионера на Создание и (или) Реконструкцию объекта;
 - c) документы, подтверждающие размер расходов Концессионера при выполнении собственными силами работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения (требования-накладные, расчетно-платежные ведомости, бухгалтерские справки, бухгалтерские справки-расчеты и т.п.);
 - d) акт приемки законченного строительством объекта (форма КС-11), подписанный между Концессионером, Подрядчиком и организацией, осуществляющей строительный контроль (в случае, если Концессионером привлекались Подрядчик и организация, осуществляющая строительный контроль);
 - e) заключение уполномоченного органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства проекту, получившему положительное заключение экспертизы (если применимо);
 - f) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (если применимо);
 - g) два экземпляра подписанного со своей стороны Акта приемки работ по форме Приложения 11 к настоящему Концессионному соглашению.
- 10.45. Концедент в течение 10 Рабочих дней рассматривает представленную документацию и при отсутствии замечаний подписывает и передает Концессионеру Акт приемки работ.
- 10.46. При наличии замечаний к представленному с уведомлением о готовности Созданных и (или) реконструированных объектов недвижимого имущества пакету документов по п. 10.44, Концедент направляет Концессионеру замечания в письменном виде и возвращает пакет документов по п. 10.44 на корректировку. Концедент вправе направить замечания по составу и содержанию представленных Концессионером в соответствии с п. 10.44 настоящего Концессионного соглашения документов только в следующих случаях:

- a) перечень представленных документов не соответствует перечню, указанному в п. 10.44 Концессионного соглашения;
 - b) размер расходов на Создание или Реконструкцию объекта, подтвержденных представленными Концессионером документами превышает сметную стоимость работ, подтвержденную заключением экспертной организации.
- 10.47. Концессионер в течение 10 Рабочих дней рассматривает представленные Концедентом замечания и устраняет их, либо направляет Концеденту мотивированные разъяснения о нецелесообразности корректировки документации. Все сроки отсчитываются заново после направления Концессионером откорректированного пакета документов по п. 10.44 либо мотивированных разъяснений.
- 10.48. Концедент вправе не подписывать Акт приемки работ до тех пор, пока Концессионер Пока не будут устранены замечания по п. 10.46 (при их наличии). В случае повторного отказа Концедента в подписании Акта приемки работ Концессионер устраняет замечания Концедента либо передает вопрос на рассмотрение в Порядке разрешения споров.
- 10.49. В случае если Концессионер не получил от Концедента возражений по представленному Акту приемки работ в указанный в пункте 10.45 срок, то Акт приемки работ считается утвержденным, а Работы – принятыми Концедентом.

Гарантийный срок

- 10.50. Для каждого созданного или реконструированного объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения, устанавливается гарантийный срок продолжительностью 5 (пять) лет с даты подписания Акта приемки работ. В отношении оборудования, входящего в состав Объекта соглашения, гарантийный срок равен гарантийному сроку, установленному производителем такого оборудования.

Государственная регистрация

- 10.51. После выдачи Разрешения на ввод в эксплуатацию Концессионер осуществляет все действия, необходимые для Государственной регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении соответствующего объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения. Право собственности Концедента на созданный в соответствии с Концессионным соглашением объект недвижимого имущества регистрируется на основании Концессионного соглашения, а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в том числе полученного Концессионером), если в соответствии с Законодательством требуется получение такого разрешения. Концессионер осуществляет регистрацию права собственности Концедента на соответствующий объект при наличии доверенности, выданной Концедентом.
- 10.52. Концедент обязан оказать необходимое содействие Концессионеру в исполнении его обязательств согласно пункту 10.51, в частности, предоставить Концессионеру все необходимые для этого данные и документы в соответствии с требованиями Законодательства, которые могут

быть получены или подготовлены исключительно Концедентом не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих дней после получения соответствующего запроса Концессионера.

- 10.53. Концессионер обязан представить Концеденту оригиналы документов, подтверждающих Государственную регистрацию права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера, в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты Государственной регистрации.

Подтверждение расходов Концессионера на Создание и (или) Реконструкцию

- 10.54. В соответствии с пунктами 22.5-22.9 Концедент и Концессионер обязаны подписать Акт(-ы) о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции, а также Итоговый акт о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции.

11. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

- 11.1. Концессионер обязан Эксплуатировать Объект соглашения и Иное имущество в установленном Концессионным соглашением порядке в целях обеспечения эффективного использования Объекта соглашения, а также повышения качества услуг, предоставляемых Потребителям.
- 11.2. Плановые значения показателей деятельности Концессионера определяются в соответствии с Приложением 5 («Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности Объекта соглашения»).
- 11.3. Концессионер не вправе прекращать или приостанавливать Эксплуатацию без письменного согласия Концедента, за исключением случаев, установленных Законодательством.
- 11.4. Срок осуществления Эксплуатации установлен пунктом 6.3.
- 11.5. При Эксплуатации Концессионер:
- (a) получает все необходимые Разрешения в отношении Объекта соглашения и Иного имущества;
 - (b) поддерживает Объект соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производит текущий и, если необходимо, капитальный ремонт в пределах средств, предусмотренных Производственной программой Концессионера;
 - (c) обеспечивает достижение Плановых значений показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением 5 («Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности Объекта соглашения»);
 - (d) заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, необходимых для осуществления Эксплуатации, и производит оплату по таким договорам;
 - (e) обеспечивает формирование и поддержание штата сотрудников, обладающих необходимыми компетенциями и квалификацией для Эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества;

- (f) заключает и исполняет договоры водоотведения с Потребителями;
- (g) осуществляет иные действия, необходимые для исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

Списание и замена имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества

11.6. Имущество, входящее в состав Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества, необходимость замены и (или) ликвидации которого возникает:

- (a) при реализации мероприятий по Реконструкции Объекта Концессионного соглашения;
- (b) в рамках модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, в том числе более производительным оборудованием;
- (c) при осуществлении Концессионером Эксплуатации;
- (d) при реализации мероприятий по выводу имущества из эксплуатации,

в случае невозможности его использования Концессионером при осуществлении Эксплуатации подлежит списанию с бухгалтерского учета Концессионера в порядке, указанном в настоящем разделе.

11.7. При осуществлении Эксплуатации и реализации мероприятий по Реконструкции Объекта соглашения Концессионер самостоятельно принимает решение о необходимости вывода из эксплуатации и ликвидации (консервации) недвижимого имущества, а также замены морально устаревшего и физически изношенного движимого имущества новым, в том числе более производительным и инициирует процедуру списания и ликвидации (утилизации) такого имущества. При этом количество и характеристики списываемого (выбывающего) имущества может не соответствовать количеству и характеристикам имущества, приобретаемого взамен. Имущество, введенное в эксплуатацию в рамках реализации мероприятий Инвестиционной программы и Производственной программы взамен списанного, является собственностью Концедента. Концессионер отражает его на своем балансе в качестве объектов основных средств, обособляя от своего имущества, и производит начисление амортизации таких объектов.

11.8. Концессионер принимает решение о необходимости списания имущества в следующих случаях:

- (a) выбытие помимо воли балансодержателя - хищение, утрата, недостача, порча, гибель, уничтожение, невозможность установления его местонахождения, выявленные в том числе при инвентаризации имущества;
- (b) частичная или полная ликвидация (в том числе при выполнении работ по реконструкции, модернизации, дооборудованию);
- (c) ликвидация при авариях, стихийных бедствиях, пожарах и иных чрезвычайных ситуациях;

- (d) моральный и физический износ имущества, нецелесообразность его дальнейшего использования, непригодность (аварийность), невозможность или неэффективность его восстановления.
- 11.9. Списание заменяемого и (или) подлежащего ликвидации имущества и его ликвидация (утилизация) осуществляется Концессионером после получения согласования Концедента.
- 11.10. Для получения согласования Концедента Концессионер направляет Концеденту перечень объектов, подлежащих списанию по форме, предусмотренной Приложением 21 (раздельно в отношении имущества, входящего в состав Объекта соглашения и имущества, входящего в состав Иного имущества):
- 11.11. К перечню объектов, направляемому в соответствии с пунктом 11.10 Концессионного соглашения Концессионер прилагает следующие документы:
- (a) акты обследования технического состояния имущества, составленные с участием Концедента (за исключением случаев, предусмотренных подпунктами (a), (b) и (c) пункта 11.8 Концессионного соглашения;
 - (b) иные документы, подтверждающие наличие оснований для списания имущества, предоставление которых предусмотрено Законодательством.
- 11.12. Концедент по письменному требованию Концессионера обязан направить своего уполномоченного представителя для проведения технического обследования подлежащего списанию имущества. Концессионер обязан уведомить Концедента о дате, времени и месте проведения такого обследования не менее, чем за 3 (три) Рабочих дня до его проведения. Стороны вправе согласовать иной срок проведения обследования, чем тот, который был указан в уведомлении. В случае неявки представителя Концедента для участия в проведении обследования в срок, указанный в уведомлении Концессионера или в иной согласованный Концессионером и Концедентом срок, обследование проводится Концессионером в его отсутствие, о чем делается соответствующая отметка в акте обследования. В этом случае Концедент не вправе отказать Концессионеру в списании имущества по причине проведения технического обследования состояния подлежащего списанию имущества в отсутствие представителя Концедента.
- 11.13. Ежеквартально в течение 30 календарных дней по окончании отчетного квартала Концессионер направляет Концеденту перечень движимого имущества, приобретенного в течение отчетного квартала взамен списанного, по форме, предусмотренной Приложением 22.
- 11.14. Ответственность за достоверность предоставленных сведений о вновь приобретенном имуществе несет Концессионер.
- 11.15. Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней рассматривает представленные Концессионером документы и письменно уведомляет Концессионера о согласовании списания имущества, или о наличии возражений (замечаний) к представленным документам. При согласии с полученными возражениями (замечаниями) Концессионер их устраняет и направляет документы повторно. В случае несогласия с возражениями (замечаниями) Концедента считается, что между Сторонами возник Спор,

который подлежит разрешению в установленном настоящим Концессионным соглашением Порядке разрешения споров. После получения согласования Концедента или после разрешения спора в установленном настоящим Концессионным соглашением Порядке разрешения споров Концессионер осуществляет списание объектов недвижимого имущества с бухгалтерского учета в соответствии с требованиями бухгалтерского учета.

- 11.16. Концедент не вправе отказать в согласовании списания имущества при наличии оснований для списания и предоставления Концессионером документов, достаточных в соответствии с Законодательством для принятия решения о списании.
- 11.17. После списания недвижимого имущества и его ликвидации (утилизации) Концессионер передает Концеденту все подтверждающие документы, после чего Концедент осуществляет регистрацию прекращения права собственности Концедента на такое имущество в установленном порядке и направляет Концессионеру документ о прекращении права.
- 11.18. Концедент предоставляет Концессионеру право осуществлять утилизацию списанного в соответствии с порядком, установленным настоящим Соглашением, имущества. Утилизация (ликвидация) имущества осуществляется Концессионером самостоятельно или путем заключения договора со специализированной организацией. Расходы на осуществление утилизации несет Концессионер.
- 11.19. В случае необходимости предоставления документов в органы, организации в целях исполнения настоящего раздела Концедент обязан предоставить Концессионеру соответствующие документы: свидетельства, распоряжения, доверенности и т.п.
- 11.20. Доходы, полученные в результате утилизации (ликвидации) имущества, за вычетом расходов, понесенных Концессионером на такую утилизацию (ликвидацию), являются доходами Концедента и подлежат перечислению Концессионером Концеденту. Концессионер обязан представить Концеденту документы, подтверждающие размер расходов и доходов, связанных с утилизацией имущества.
- 11.21. Во избежание сомнений Стороны определили, что списанное в соответствии с условиями настоящего раздела имущество не подлежит возврату Концеденту при прекращении настоящего Концессионного соглашения, компенсация стоимости списанного имущества при прекращении настоящего Концессионного соглашения Концессионером не осуществляется.
- 11.22. Списание недвижимого имущества в случае, если такое списание осуществляется в результате вывода из эксплуатации в течение срока реализации настоящего Концессионного соглашения централизованных систем водоотведения, отдельных объектов таких систем, являющихся Объектом концессионного соглашения или входящих в состав Объекта концессионного соглашения в случае, если такой вывод предусмотрен условиями Концессионного соглашения, а также списание и приобретение движимого имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения или Иного имущества, не является изменением условий настоящего Концессионного соглашения и не требует внесения в него соответствующих изменений.

- 11.23. В случае, если списание недвижимого имущества осуществляется в результате вывода из эксплуатации в течение срока реализации настоящего Концессионного соглашения централизованных систем водоотведения, отдельных объектов таких систем, являющихся объектом концессионного соглашения или входящих в состав Объекта концессионного соглашения, и такой вывод не предусмотрен условиями Концессионного соглашения, Концессионер и Концедент осуществляют подписание дополнительного соглашения о внесении изменений в состав объекта концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Законодательством.

Гарантии прав Концессионера при Эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества

- 11.24. В случае установления Органом регулирования Тарифов с применением долгосрочных параметров регулирования, которые не соответствуют указанным в Приложении 7 Долгосрочным параметрам регулирования, условия Концессионного соглашения подлежат пересмотру по требованию Концессионера.
- 11.25. При наступлении указанных в пункте 11.24 Концессионного соглашения обстоятельств Стороны в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты возникновения указанных обстоятельств, по требованию Концессионера заключают дополнительное соглашение об изменении условий Концессионного соглашения. Стороны распространяют действие такого соглашения на отношения, сложившиеся с даты вступления в силу соответствующего решения Органа регулирования.
- 11.26. Если для заключения указанного в пункте 11.25 Концессионного соглашения дополнительного соглашения требуется принятие решения Концедента, Концедент обязуется обеспечить принятие такого решения не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты поступления требования Концессионера об изменении условий Концессионного соглашения.
- 11.27. Если для изменения условий Концессионного соглашения требуется согласие Государственных органов, то в предусмотренный пунктом 11.25 Концессионного соглашения срок Концедент и Субъект РФ обязуются совершить все необходимые от них действия для получения такого согласия, в том числе предоставить Концессионеру имеющиеся у Концедента и Субъекта РФ документы, необходимые для подачи заявления (ходатайства) о согласовании изменений условий Концессионного соглашения. В этом случае Стороны заключают дополнительное соглашение об изменении условий Концессионного соглашения в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после получения согласия соответствующего Государственного органа.
- 11.28. В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера об изменении условий Концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным Концессионным соглашением и (или) Законодательством, Концедент не принял решение об изменении условий Концессионного соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о бюджете соответствующего уровня на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить выполнение Работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения, предусмотренных Задаaniem и основными мероприятиями, до принятия

Концедентом решения об изменении условий Концессионного соглашения либо досрочного прекращения Концессионного соглашения. При этом, Концессионер не вправе без согласия Концедента приостанавливать Эксплуатацию. Экономически обоснованные расходы, Выпадающие доходы и Недополученные доходы, возникшие у Концессионера в связи с продолжением Эксплуатации после возникновения обстоятельств, указанных в пункте 11.24, подлежат возмещению Субъектом РФ.

- 11.29. Невнесение изменений в условия Концессионного соглашения по требованию Концессионера в случае, предусмотренном в пункте 11.23 Концессионного соглашения, является основанием для досрочного прекращения Концессионного соглашения по требованию Концессионера на основании решения суда.
- 11.30. Концедент в пределах своих полномочий обязуется осуществлять целевое финансирование подведомственных Концеденту учреждений для целей оплаты услуг Концессионера.
- 11.31. Концедент и Субъект РФ обязуются в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при согласовании условий взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями.
- 11.32. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, определяется в соответствии с Приложением 6. Если изменения в Законодательстве приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с Законодательством на Дату заключения концессионного соглашения, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, определенного в Приложении 6.

Порядок возмещения Выпадающих доходов, Недополученных доходов и Экономически обоснованных расходов Концессионера

- 11.33. В порядке, предусмотренном Законодательством, Субъект РФ своевременно обеспечивает:
 - (a) возмещение Выпадающих доходов и Недополученных доходов; и
 - (b) учет и (или) возмещение Экономически обоснованных расходов Концессионера при установлении Тарифов на расчетные периоды регулирования.
- 11.34. При возникновении основания для возмещения Выпадающих доходов и Недополученных доходов посредством выплаты Концессионеру субсидии за счет средств бюджета Субъекта РФ Концессионер и уполномоченный орган исполнительной власти Субъекта РФ заключают соглашение по форме, предусмотренной Приложением 16.

11.35. Недополученные доходы, Выпадающие доходы и Экономически обоснованные расходы:

- (a) не возмещенные Субъектом РФ на Дату прекращения концессионного соглашения; и (или)
- (b) подлежащие учету при установлении Тарифов для Концессионера в расчетных периодах, следующих за Датой прекращения концессионного соглашения, в соответствии с Концессионным соглашением и (или) Законодательством;
- (c) не учтенные при установлении Тарифов для Концессионера на расчетный период, в котором произошло прекращение Концессионного соглашения,

должны быть выплачены Субъектом РФ (с учетом положений раздела 4 Приложения 14) в пользу Концессионера в течение 6 (шести) месяцев с Даты прекращения концессионного соглашения.

12. ФИНАНСИРОВАНИЕ

Обязательства Концессионера по обеспечению финансирования

- 12.1. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению, в том числе в связи с Созданием и (или) Реконструкцией Объекта соглашения, Эксплуатацией несет Концессионер.
- 12.2. Предельный размер расходов на Создание и (или) Реконструкцией Объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Концессионного соглашения Концессионером, предусмотрен Приложением 8.1.

Финансовое закрытие

- 12.3. Стороны обязуются достичь Финансовое закрытие по Проекту путем выполнения условий Финансового закрытия. Подтверждением выполнения Сторонами условий Финансового закрытия является факт подписания Сторонами Акта финансового закрытия.
- 12.4. В срок не позднее 30 (тридцати) Рабочих дней с Даты заключения Концессионного соглашения Концессионер, Концедент и Субъект РФ обязаны выполнить следующие Предварительные условия финансового закрытия:
 - (a) В срок не позднее 3 (трех) Рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения Концедент утверждает техническое задание на разработку Инвестиционной программы;
 - (b) В срок не позднее 2 (двух) Рабочих дней с Даты утверждения технического задания на разработку Инвестиционной программы Концессионер предоставляет Концеденту и Органу регулирования проект Инвестиционной программы и иные документы, необходимые в соответствии с Законодательством для согласования проекта Инвестиционной программы;

- (c) В срок не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты представления Концессионером указанных в пункте 12.4(b) Концессионного соглашения документов Концедент и Орган регулирования согласовывают Инвестиционную программу Концессионера;
 - (d) В срок не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с даты согласования Инвестиционной программы Концедентом и Органом регулирования Субъект РФ утверждает в соответствии с Законодательством Инвестиционную программу концессионера;
 - (e) В срок не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты утверждения Инвестиционной программы концессионера Орган регулирования устанавливает в соответствии с Законодательством и условиями Концессионного соглашения Тарифы, при условии исполнения Концессионером в предусмотренном Законодательством порядке своих обязательств по разработке и представлению предложения об установлении Тарифов.
- 12.5. В срок не позднее 60 (шестидесяти) Рабочих дней с Даты заключения Концессионного соглашения, но в любом случае после выполнения Предварительных условий финансового закрытия, Стороны обязаны выполнить следующие Основные условия финансового закрытия:
- (a) Концессионер заключает с Фондом ЖКХ договор займа;
 - (b) Концедент, Субъект РФ, и Концессионер заключают с Фондом ЖКХ Соглашение о реализации Проекта, определяющее права и обязанности сторон в связи с привлечением Заемных инвестиций в целях реализации Проекта;
 - (c) до момента передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения и Иного имущества, Концедент предоставляет Концессионеру все документы, предусмотренные Приложением 10 к Концессионному соглашению;
 - (d) Концедент и Концессионер подписывают Договоры аренды земельных участков и Акты приема-передачи в отношении тех земельных участков, которые необходимы для Создания и Реконструкции объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности;
 - (e) Концедент и Концессионер подписывают Акты приема-передачи Объекта соглашения и Иного имущества;
- 12.6. Основные условия финансового закрытия подлежат выполнению в следующем хронологическом порядке
- (a) в первую очередь подлежат выполнению Основные условия финансового закрытия, предусмотренные пунктами 12.5(a), 12.5 (b) и 12.5(c);
 - (b) затем одновременно подлежат выполнению Основные условия финансового закрытия, предусмотренные пунктами 12.5(d) и 12.5(e).
- 12.7. В дату, когда выполнены все Предварительные условия финансового закрытия и все Основные условия финансового закрытия, Стороны подписывают Акт финансового закрытия, форма которого приведена в Приложении 20.

- 12.8. В случае неподписания Акта финансового закрытия в связи с действиями (бездействием) Концессионера Концедент и Субъект РФ вправе потребовать досрочного расторжения Концессионного соглашения.
- 12.9. В случае неподписания Акта финансового закрытия в связи с действиями (бездействием) Концедента и (или) Субъекта РФ, Концессионер вправе потребовать досрочного расторжения Концессионного соглашения.

Денежные обязательства концедента и Денежные обязательства Субъекта РФ

- 12.10. Концедент и Субъект РФ могут использовать любые источники финансирования, допустимые с точки зрения Законодательства, для исполнения каких-либо Денежных обязательств концедента и (или) Денежных обязательств Субъекта РФ по Концессионному соглашению, соответственно.
- 12.11. Во избежание сомнений, отсутствие каких-либо источников финансирования для исполнения Денежных обязательств Концедента и (или) Денежных обязательств Субъекта РФ, предусмотренных Концессионным соглашением, в частности, отсутствие полностью или в части бюджетного финансирования, не освобождает Концедента и (или) Субъекта РФ от исполнения Денежных обязательств концедента и (или) Денежных обязательств Субъекта РФ в соответствии с Концессионным соглашением.

Соглашение о реализации Проекта

- 12.12. В случае заключения Концессионером и Фондом ЖКХ или намерения заключить Соглашение о реализации Проекта, Концедент обязуется в срок, указанный в пункте 12.5 Концессионного соглашения, подписать и вернуть подписанный экземпляр Соглашения о реализации Проекта Концессионеру.
- 12.13. В случае заключения Концессионером и Финансирующей организацией или намерения заключить Соглашение о реализации Проекта Субъект РФ обязуется в срок, указанный в пункте 12.5 Концессионного соглашения, подписать и вернуть подписанные экземпляры Соглашения о реализации Проекта Концессионеру.
- 12.14. Соглашение о реализации Проекта заключается между Концедентом, Концессионером, Субъектом РФ и Фондом ЖКХ на срок, не превышающий срока действия договора займа, на условиях, согласованных Сторонами и Фондом ЖКХ. Возникшая по любой причине невозможность заключения Соглашения о реализации Проекта признается существенным изменением обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Концессионного соглашения.

Софинансирование Концедентом расходов на Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения

- 12.15. Концессионер для осуществления мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения привлекает заемные средства Финансирующей организации и Фонда ЖКХ, а Концедент обязуется осуществлять софинансирование расходов на Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения, которое Концессионер направляет на финансирование части затрат по уплате процентов по займам, предоставляемым Финансирующей организацией, в объеме превышения процентной ставки 6% (шесть процентов), но не более 12% (двенадцати

процентов), по займам предоставляемым Фондом ЖКХ – в объеме превышения процентной ставки 3% (три процента), но не более 12% (двенадцати процентов).

Софинансирование Концедентом расходов на Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней после предоставления Концессионером документов, подтверждающих уплату им процентов по займам, и расчета суммы, подлежащей выплате Концессионеру.

- 12.16. Предельный размер Софинансирования Концедентом расходов на Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения на каждый год Срока действия концессионного соглашения установлен в Приложении 8.2.
- 12.17. Контроль за расходованием Концессионером средств, выделяемых Концедентом в соответствии с пунктом 12.16 Концессионного соглашения осуществляется в соответствии с разделом 13 Концессионного соглашения.

Валюта платежа и порядок расчетов

- 12.18. Все платежи в связи или в соответствии с Концессионным соглашением производятся в Рублях.
- 12.19. Датой исполнения обязательств считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка плательщика, применительно к Концеденту – с соответствующего корреспондентского счета казначейства, применительно к Субъекту РФ – с единого счета бюджета, открытого в управление Федерального казначейства по Субъекту РФ.
- 12.20. Концедент и Субъект РФ не вправе удерживать или зачитывать любые суммы, подлежащие выплате от Концедента и Субъекта РФ в пользу Концессионера в соответствии с Концессионным соглашением и (или) Законодательством, против любых сумм, подлежащих выплате Концеденту или Субъекту РФ от Концессионера в соответствии с Концессионным соглашением и (или) Законодательством.

Банковские реквизиты

- 12.21. Банковские реквизиты Сторон приведены в разделе 35 Концессионного соглашения. В случае их изменения соответствующая Сторона незамедлительно письменно уведомляет другие Стороны о таком изменении. В отсутствие такого уведомления исполнение на счет, указанный в разделе 35 Концессионного соглашения, признается надлежащим исполнением.

Концессионная плата

- 12.22. Концессионная плата по Концессионному соглашению не предусмотрена.

Прямое соглашение

- 12.23. В случае заключения Концессионером и Финансирующей организацией или намерения заключить Прямое соглашение, Концедент обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней, подписать и вернуть подписанный экземпляр Прямого соглашения Концессионеру.

- 12.24. В случае заключения Концессионером и Финансирующей организацией или намерения заключить Прямое соглашение Субъект РФ обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней, подписать и вернуть подписанные экземпляры Прямого соглашения Концессионеру.
- 12.25. Прямое соглашение заключается между Концедентом, Концессионером, Субъектом РФ и Финансирующей организацией на срок, не превышающий срока действия Соглашений о финансировании, на условиях, соответствующих Основным условиям Прямого соглашения, предусмотренным в Приложении 12, или иных условиях, согласованных Сторонами и Финансирующей организацией. Возникшая по любой причине невозможность заключения Прямого соглашения признается существенным изменением обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Концессионного соглашения.
- 12.26. Концессионер вправе передать свои права по Концессионному соглашению в залог Финансирующей организации в обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашениям о финансировании.
- 12.27. В случае противоречий между условиями Концессионного соглашения и Прямого соглашения, условия Прямого соглашения имеют преимущественную силу перед Концессионным соглашением в отношении:
- (a) порядка расчета и порядка уплаты Компенсации при прекращении, порядка, размера и сроков выплаты Денежных обязательств концедента, порядка, размера и сроков выплаты Денежных обязательств Субъекта РФ;
 - (b) уступки прав Концессионера по Концессионному соглашению и (или) замены Концессионера;
 - (c) оснований и порядка изменения и (или) расторжения Концессионного соглашения.

13. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

- 13.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе обязательств по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения, осуществлению Эксплуатации, достижению Плановых значений показателей деятельности концессионера, соблюдению сроков Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения, а также иных условий Концессионного соглашения.
- 13.2. Концедент сообщает Концессионеру посредством направления письменного уведомления данные о представителях Концедента, уполномоченных осуществлять от имени Концедента контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения (далее – **«Уполномоченные представители концедента»**) в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными представителями возложенных на них контрольных полномочий в соответствии с Концессионным соглашением.
- 13.3. Концедент вправе осуществлять следующие мероприятия с целью контроля за исполнением Концессионером условий Концессионного соглашения:

- (a) проводить плановые осмотры Объекта соглашения и Иного имущества;
 - (b) запрашивать у Концессионера любую информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению за исключением информации и документов, которые ранее были представлены Концессионером Концеденту. Концессионер вправе не предоставлять информацию и документы по такому запросу, если запрошенные сведения были направлены Концеденту ранее.
- 13.4. График проведения плановых осмотров Объекта соглашения и Иного имущества подлежит согласованию Концессионером и Концедентом в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Концессионного соглашения, при этом плановые осмотры не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год в согласованные с Концессионером сроки и в присутствии представителей Концессионера.
- 13.5. Контроль за достижением Плановых значений показателей деятельности концессионера осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего Года действия соглашения.
- 13.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий Концессионного соглашения, Концедент обязан письменно сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) Рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Порядок оформления результатов контроля

- 13.7. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.
- 13.8. В случае выявления несоответствий деятельности Концессионера Заданию и основным мероприятиям, Плановым значениям показателей деятельности концессионера акт о результатах контроля должен содержать указание на причины указанных несоответствий.
- 13.9. Концессионер вправе указать свои возражения в акте о результатах контроля или отказаться от подписания данного акта и предоставить свои письменные возражения Концеденту в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Концессионером экземпляра указанного акта о результатах контроля.
- 13.10. В случае непредоставления Концессионером возражений на акт о результатах контроля в срок, установленный пунктом 13.9, акт о результатах контроля подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием причин подписания акта в одностороннем порядке и незамедлительно предоставляется Концессионеру.
- 13.11. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению указанных нарушений.

14. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

- 14.1. Концессионер обязан предоставлять обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии (далее – «**Банковская гарантия**»).
- 14.2. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям Приложения 17. Банковская гарантия предоставляется сроком на 1 (один) год, и Концессионер обязуется ежегодно возобновлять срок действия Банковской гарантии или предоставлять новую Банковскую гарантию не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия ранее выданной Банковской гарантии. При этом срок действия новой Банковской гарантии не должен начинаться позднее момента истечения срока действия заменяемой Банковской гарантии.
- 14.3. Сумма Банковской гарантии определяется в соответствии с пунктом 3.8 Приложения 17 к Концессионному соглашению и составляет 0,2 % (ноль целых две десятых процента) от предельного размера расходов на Создание и реконструкцию Объекта соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия Концессионного соглашения, деленного на количество календарных месяцев всего Срока действия концессионного соглашения и умноженного на количество месяцев Срока действия концессионного соглашения в календарном году, на который предоставляется Банковская гарантия.

15. СТРАХОВАНИЕ

- 15.1. Концессионер обязан осуществить страхование имущества и гражданской ответственности в соответствии с требованиями, приведенными в Приложении 18.
- 15.2. Бенефициаром (выгодоприобретателем) по Договорам страхования выступает Концессионер, если иное не предусмотрено Законодательством.
- 15.3. Никакое положение Концессионного соглашения не обязывает Концессионера заключать Договоры страхования в отношении какого-либо риска, который является Нестраховуемым риском, за исключением тех случаев, когда предопределяющей причиной того, что риск является Нестраховуемым риском, являются какие-либо действия или бездействие Концессионера или Лица, относящегося к концессионеру.
- 15.4. Последствия наступления страховых случаев регулируются Приложением 18.

16. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Признаки Особого обстоятельства

- 16.1. Любое из перечисленных в пунктах 16.7-16.9 Концессионного соглашения обстоятельств признается Особым обстоятельством, за исключением случаев, когда действия или бездействие Концессионера (или любого лица, за действия которого Концессионер в рамках исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению отвечает как за свои собственные) являются причиной наступления этого обстоятельства, и если выполняется хотя бы одно из следующих условий:

- (a) наступление этого обстоятельства препятствует надлежащему исполнению Концессионером условий Концессионного соглашения; и (или)
- (b) наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет Дополнительные расходы и (или) Сокращение выручки Концессионера, определяемые в соответствии с Приложением 15.

Последствия наступления Особого обстоятельства

- 16.2. В случае наступления Особого обстоятельства Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Концессионному соглашению, в случае, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) вызваны наступлением такого Особого обстоятельства.
- 16.3. Если наступление Особого обстоятельства прямо повлекло или повлечет Дополнительные расходы и (или) Сокращение выручки Концессионера, то Концедент обязан возместить Концессионеру такие понесенные им Дополнительные расходы и (или) компенсировать Сокращение выручки Концессионера.
- 16.4. В случае наступления Особого обстоятельства Концедент и Субъект РФ обязаны по требованию Концессионера внести в Концессионное соглашение изменения, которые, по обоснованному мнению, Концессионера необходимы для дальнейшего исполнения Концессионного соглашения. При этом, в случае невнесения указанных изменений в Концессионное соглашение в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) Календарных дней Концессионер вправе потребовать расторжения Концессионного соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 21.11 Концессионного соглашения.
- 16.5. При наступлении Особого обстоятельства Концессионное соглашение также может быть расторгнуто на основании решения суда:
 - a) В случае, указанном в пункте 21.9 Концессионного соглашения, может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию любой из Сторон;
 - b) В случае, указанном в пункте 21.10 Концессионного соглашения, может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера или Концедента;
 - c) В иных случаях, прямо предусмотренных Концессионным соглашением, в том числе, в случае, указанном в пункте 21.11 может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера.

Перечень Особых обстоятельств

- 16.6. Любое из перечисленных в пунктах 16.7-16.9 Концессионного соглашения обстоятельств, наступившее или выявленное после Даты заключения концессионного соглашения, может быть признано Особым обстоятельством, если оно соответствует признакам, установленным в пункте 16.1 Концессионного соглашения.
- 16.7. Особые обстоятельства, относящиеся к Концеденту:

- (a) нарушение Концедентом срока заключения любого из Договоров аренды земельного участка либо невозможность продления срока действия любого из Договоров аренды земельного участка в случае, если Договоры аренды земельного участка заключены на срок, меньший, чем срок действия Концессионного соглашения;
- (b) недостижение Концессионером Плановых значений показателей деятельности концессионера (Приложение 5), возникшее в связи с нарушением Концедентом сроков передачи Земельных участков Концессионеру;
- (c) возникшие по вине Концедента невозможность доступа или ограничения в отношении доступа Концессионера и (или) привлеченных им для исполнения Концессионного соглашения третьих лиц на Объект соглашения и (или) Земельные участки, в том числе препятствия подъезду строительной техники и подвозу материалов;
- (d) нарушение Концедентом сроков передачи Концессионеру Объекта соглашения и (или) Иного имущества, а также документов согласно разделу 9 Концессионного соглашения более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- (e) утрата Концедентом права собственности на любое имущество, входящее в состав Объекта соглашения и (или) Иного имущества;
- (f) осуществление Концедентом и (или) Государственными органами действий, направленных на изъятие из владения Концессионера Объекта соглашения и (или) Иного имущества, в результате которых Концессионер лишается возможности осуществлять деятельность по Концессионному соглашению;
- (g) незакрепление в муниципальном правовом акте о бюджете городского округа город Воронеж на соответствующий финансовый год расходных статей, связанных с исполнением Денежных обязательств концедента, предусмотренных Концессионным соглашением или Законодательством, в связи с заключением и/или исполнением Концессионного соглашения, либо
 - (i) в срок до 31 декабря года, в который возникли Денежные обязательства концедента, если такие Денежные обязательства концедента возникли не позднее 1 сентября (включительно) указанного года, либо
 - (ii) в течение 4 (четырёх) месяцев с момента возникновения Денежных обязательств концедента, если такие Денежные обязательства концедента возникли позднее 1 сентября указанного года.
- (h) неоднократный отказ в согласовании Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Законодательством, или нарушение предусмотренного Законодательством срока согласования Инвестиционной программы Концессионера более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- (i) несовершение Концедентом всех необходимых действий для передачи Концессионеру зарегистрированного в собственность Концедента

Бесхозяйного имущества, являющегося объектом централизованной системы водоотведения, технологически связанного с Объектом соглашения и (или) Иным имуществом, выявленного в течение Срока действия концессионного соглашения, если по соглашению Концессионера и Концедента Концессионер осуществил необходимые действия для государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество в целях его дальнейшей передачи во владение и пользование Концессионера;

- (j) права на Земельные участки, а также права в отношении запасов полезных ископаемых, расположенных непосредственно под Земельными участками (если применимо), предоставлены какому-либо иному лицу помимо Концессионера без согласия Концессионера;
- (k) Концедент препятствует Концессионеру в использовании Земельных участков, за исключением случаев, когда такие действия Концедента являются обязательными в соответствии с Законодательством, о чем Концедент уведомил Концессионера заблаговременно до начала осуществления действий, препятствующих Концессионеру использовать Земельные участки;
- (l) неутверждение технического задания на разработку Инвестиционной программы в сроки, установленные в Концессионном соглашении, утверждение технического задания на разработку Инвестиционной программы, несоответствующего Заданию и основным мероприятиям, приведенным в Приложении 4, Плановым значениям показателей деятельности концессионера, приведенным в Приложении 5, предельному уровню расходов на Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения, а также осуществлению мероприятий в отношении Иного имущества, приведенным в Приложении 8.1;
- (m) необоснованное уклонение в предоставлении Концедентом какого-либо согласования в нарушение сроков, установленных Концессионным соглашением, или отказ Концедента в каком-либо согласовании в нарушение Концессионного соглашения;
- (n) необоснованное уклонение Концедента от подписания Прямого соглашения в сроки, предусмотренные Концессионным соглашением, или нарушение Концедентом условий Прямого соглашения.

16.8. Особые обстоятельства, относящиеся к Субъекту РФ:

- (a) неоднократный отказ в утверждении Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Законодательством, или нарушение предусмотренного Законодательством срока утверждения Инвестиционной программы Концессионера более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- (b) непринятие нормативного правового акта, регламентирующего порядок предоставления субсидий Концессионеру в целях возмещения Выпадающих доходов и (или) Недополученных доходов и (или) незаключение между Концессионером и уполномоченным органом исполнительной власти Субъекта РФ соглашения по форме, предусмотренной в Приложении 16;

- (c) незакрепление в законе о бюджете Воронежской области на соответствующий финансовый год расходных статей, связанных с исполнением Денежных обязательств Субъекта РФ, предусмотренных Концессионным соглашением или Законодательством, в связи с заключением и/или исполнением Концессионного соглашения, либо
- (i) в срок до 31 декабря года, в который возникли Денежные обязательства Субъекта РФ, если такие Денежные обязательства Субъекта РФ возникли не позднее 1 сентября (включительно) указанного года, либо
 - (ii) в течение 4 (четырёх) месяцев с момента возникновения Денежных обязательств Субъекта РФ, если такие Денежные обязательства Субъекта РФ возникли позднее 1 сентября указанного года.;
- (d) размер Необходимой валовой выручки Концессионера, размер подлежащих возмещению Выпадающих доходов, Недополученных доходов и (или) размер подлежащих возмещению или учету при установлении Тарифов Экономически обоснованных расходов, рассчитанные Концессионером, превышает указанные размеры, рассчитанные Органом регулирования более чем на 0,5 процента или на сумму 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей;
- (e) принятие Государственным органом решения о признании Концессионного соглашения недействительными и (или) решения о противоречии Законодательству положений Концессионного соглашения в части каких-либо прав и (или) обязанностей Субъекта РФ;
- (f) невключение в Тарифы расходов Концессионера в связи с осуществлением государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрацией права собственности Концедента на Незарегистрированное недвижимое имущество в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий;
- (g) невключение в Тарифы расходов Концессионера в связи с выполнением Концессионером обязанностей по страхованию в соответствии с разделом 15 и Приложением 18 и (или) расходов на Банковскую гарантию, предоставляемую Концессионером в обеспечение обязательств по Концессионному соглашению в соответствии с Приложением 17;
- (h) установление Органом регулирования Тарифов с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые отличаются от Долгосрочных параметров регулирования, указанных в Приложении 7;
- (i) установление Органом регулирования уровня Необходимой валовой выручки для целей расчёта Тарифов ниже уровня валовой выручки Концессионера, закреплённого в Приложении 6;
- (j) совокупная сумма арендной платы по всем Договорам аренды земельных участков (в отношении Земельных участков, принадлежащих на праве собственности Концеденту), за год на 30% (тридцать процентов) превысила совокупную сумму арендной платы,

установленную на дату заключения соответствующих Договоров аренды земельных участков и/или оформления иных документов, опосредующих предоставление Концессионеру прав на соответствующие Земельные участки, и данные расходы не были учтены Органом регулирования при установлении Тарифов Концессионера (при этом, превышение фактически осуществленных расходов Концессионера на арендную плату по соответствующим Договорам аренды земельных участков над плановыми расходами истекшего года долгосрочного периода регулирования учитывается Органом регулирования в очередном году долгосрочного периода регулирования в порядке, установленном Законодательством).

16.9. Особые обстоятельства, не относящиеся ни к одной из Сторон:

- (a) обнаружение на Земельных участках Археологических объектов и (или) палеонтологических объектов и (или) опасных веществ и (или) Загрязнений, любых других объектов, препятствующих Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения и (или) осуществлению Эксплуатации, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении Концессионного соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения в соответствии с Заданием и основными мероприятиями и (или) осуществлению Эксплуатации;
- (b) досрочное прекращение, признание незаключенным и (или) недействительным какого-либо Договора аренды земельного участка, равно как и прекращение или ограничение иных прав Концессионера на Земельные участки;
- (c) обнаружение непригодности Земельных участков для целей осуществления Концессионером деятельности по Концессионному соглашению;
- (d) невозможность доступа или ограничения в отношении доступа Концессионера и (или) привлеченных им для исполнения Концессионного соглашения третьих лиц на Объект соглашения и (или) Земельные участки, в том числе препятствия подъезду строительной техники и подвозу материалов;
- (e) изменение предусмотренных Законодательством на Дату заключения концессионного соглашения правил учета при установлении Тарифов процентов, уплачиваемых Концессионером по Соглашениям о финансировании и соглашениям о предоставлении Акционерных займов, если в результате такого изменения размер расходов на уплату процентов, которые не могут быть учтены Органом регулирования при установлении Тарифов на очередной расчетный период регулирования, превысил 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;
- (f) невыдача по истечении 90 (девяноста) дней с даты завершения работ по Созданию и (или) Реконструкции любого объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения, Разрешения на ввод в эксплуатацию такого объекта при условии, что невыдача такого разрешения не является следствием действий (бездействия)

Концессионера, и (или) Лица, относящегося к концессионеру, и (или) выявленных недостатков Объекта соглашения, и (или) иного неисполнения Концессионером требований Законодательства;

- (g) необоснованный отказ или задержка в получении Концессионером технических условий на подключение Объекта соглашения и (или) Иного имущества к сетям инженерно-технического обеспечения при условии, что Концессионер предпринял все зависящие от него меры для такого подключения;
- (h) выдача технических условий на подключение (технологическое присоединение) Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения со сроками, не позволяющими Концессионеру обеспечить своевременное исполнение обязанностей по Проектированию и (или) Созданию и (или) Реконструкции;
- (i) отказ антимонопольного органа в предоставлении согласия на изменение Концессионного соглашения в случаях, когда Концессионером и Концедентом достигнуто согласие об изменении Концессионного соглашения;
- (j) изменение Законодательства, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, включая отмену предусмотренного Концессионным соглашением метода регулирования тарифов для Концессионера;
- (k) принятие Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного частью 21 статьи 32 Федерального закона от 7 декабря 2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры;
- (l) вступление в силу нормативных правовых актов, в связи с которыми Концессионер или Концедент оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства по Концессионному соглашению;
- (m) вступление в законную силу судебного акта или решения антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) Государственных органов и (или) их должностных лиц;
- (n) необоснованные и (или) незаконные действия и (или) бездействие третьих лиц, в том числе Государственных органов или органов местного самоуправления, включая, но не ограничиваясь отказ или задержка в получении Концессионером любого Разрешения, включая Разрешение на строительство, положительное заключение экспертизы в отношении Проектной документации и (или) сметной документации, необоснованный отказ в Государственной регистрации, приостановление Государственной регистрации, нарушение сроков Государственной регистрации;
- (o) акции протеста, как согласованные, так и не согласованные в соответствии с Законодательством, включая, но не ограничиваясь,

собрания, митинги, демонстрации, шествия, пикетирования, либо в различных сочетаниях этих форм акции и/или иные публичные мероприятия на территории города Воронежа, как согласованные, так и не согласованные в соответствии с Законодательством, проведение которых затрагивает права и/или влияет на возможность исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;

- (p) если для исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению Концессионером заключено Соглашение о финансировании, и при этом на дату заключения Соглашения о финансировании или в течение срока действия Соглашения о финансировании наступило любое из следующих обстоятельств:
 - (i) превышение ключевой ставки, устанавливаемой Банком России, величины ключевой ставки, применимой при установлении Долгосрочных параметров регулирования; и (или)
 - (ii) превышение ставки по Соглашению о финансировании величины в 15% (пятнадцать процентов) годовых;
- (q) необходимость разработки и (или) внесения изменений в документы территориального планирования и зонирования, а также документы по планировке территории таким образом, чтобы обеспечить Создание и (или) Реконструкцию и (или) Эксплуатацию Объекта соглашения в соответствии с требованиями Концессионного соглашения и (или) Законодательства;
- (r) необходимость выполнения работ на иных, помимо Земельных участков, участках поверхности земли, включая необходимость переноса (выноса) на такие Земельные участки объектов с территории выполнения работ (включая Земельные участки), если текущее расположение таких объектов препятствует или ограничивает выполнение работ, а ликвидация таких объектов не согласована Концедентом и Концессионером;
- (s) увеличение стоимости Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения по причине роста более чем на 3% (три процента) сводного индекса цен строительной продукции в Российской Федерации, публикуемого Федеральной службой государственной статистики Российской Федерации, за период с даты заключения Концессионного соглашения до даты ввода в эксплуатацию Объекта соглашения по сравнению с прогнозом, указанным Минэкономразвития России на Дату заключения концессионного соглашения;
- (t) увеличение сметной стоимости Объекта соглашения по результатам прохождения Экспертизы по сравнению с тем, как она определялась в утвержденной в соответствии с Законодательством Схеме водоотведения; и
- (u) изменение предусмотренной деятельностью, связанной с исполнением обязательств по Концессионному соглашению, налоговой нагрузки Концессионера, не учтенное при формировании тарифов, возникшее по причине изменения Законодательства или принятия налоговым органом основанного на толковании Законодательства решения (не связанного с

изменением Законодательства), оспоренного Концессионером в судебном порядке, вследствие которого Концессионер:

- (i) не получил вычет и (или) возмещение, возврат или зачет сумм налогов от налоговых органов (полностью или частично), которые он должен был получить (при условии, что Концессионер надлежащим образом оформил и подал в налоговый орган необходимые документы); или
- (ii) понес Дополнительные расходы в виде уплаты налогов, которые он не должен был нести.
- (v) Отказ Финансирующей организацией в заключении Соглашения о финансировании на условии предоставления Концессионеру заемного финансирования для исполнения последним своих обязательств по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения по ставке не превышающей 12% (двенадцать процентов) годовых.
- (w) Отказ Фондом ЖКХ в заключении Соглашения о финансировании на условии предоставления Концессионеру заемного финансирования для исполнения последним своих обязательств по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения по ставке не превышающей 12% (двенадцать процентов) годовых.

Действия Сторон в случае наступления Особого обстоятельства

- 16.10. Узнав о наступлении Особого обстоятельства, Концессионер обязан при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) Рабочих дней с момента наступления Особого обстоятельства, уведомить об этом Концедента и Субъекта РФ, а также не позднее чем через 14 (четырнадцать) Рабочих дней направить Концеденту и Субъекту РФ уведомление об Особом обстоятельстве (далее – **«Уведомление об особом обстоятельстве»**), с изложением следующих сведений:
- (a) описание Особого обстоятельства, причин его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);
 - (b) обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления этого Особого обстоятельства;
 - (c) описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства.
- 16.11. Не позднее, чем через 14 (четырнадцать) Рабочих дней с даты получения Уведомления об особом обстоятельстве Концедент вправе направить Концессионеру (с копией Субъекту РФ) предложение о внесении изменений в условия Концессионного соглашения, направленные на продление сроков исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, снижение Дополнительных расходов, возмещение Сокращения выручки и иные формы (по усмотрению Концедента) компенсации Концессионеру последствий Особого обстоятельства.
- 16.12. Не позднее, чем через 14 (четырнадцать) Рабочих дней с даты получения предложения Концедента, указанного в пункте 16.11 Концессионного

соглашения, либо не позднее, чем через 40 (сорок) Рабочих дней с момента направления Концеденту и Субъекту РФ Уведомления об особом обстоятельстве, Концессионер обязан направить Концеденту расчет (далее – **«Расчет к уведомлению об особом обстоятельстве»**), содержащий следующие сведения:

- (a) предлагаемые Концессионером изменения условий Концессионного соглашения (с учетом предложения Концедента), необходимые для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, в том числе предложения по продлению Срока действия концессионного соглашения и (или) изменению условий Приложения 4 (Задание и основные мероприятия по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения), предложение об изменении условий Концессионного соглашения в части размера платы Концедента в случае наступления Особых обстоятельств, предусмотренных в подпунктах (w), (x) пункта 16.9 Концессионного соглашения;
- (b) расчет дополнительного времени, необходимого Концессионеру для завершения выполнения начатых Концессионером мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения;
- (c) если применимо - расчет Дополнительных расходов, понесенных Концессионером с даты возникновения Особого обстоятельства по дату направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, возникших в связи с наступлением этого Особого обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;
- (d) если применимо - расчет Сокращения выручки Концессионера с даты возникновения Особого обстоятельства по дату направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, возникших в связи с наступлением этого Особого обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;
- (e) если применимо - расчет Дополнительных расходов, которые Концессионер ожидает понести с момента направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве в отношении каждого Расчетного периода, на который влияет такое Особое обстоятельство, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;
- (f) если применимо - расчет ожидаемого Сокращения выручки Концессионера с момента направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве в отношении каждого Расчетного периода, на который влияет такое Особое обстоятельство, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;
- (g) если применимо - график выплаты возмещения Концессионеру в связи с наступлением Особого обстоятельства.

16.13. При подготовке Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, Концессионер обязан, действуя добросовестно и разумно, в первую очередь рассматривать изменения в Концессионное соглашение (подпункт (a) пункта 16.12 Концессионного соглашения) и (или) изменение сроков исполнения обязательств (подпункт (b) пункта 16.12 Концессионного соглашения) в

качестве мер компенсации последствий Особых обстоятельств (в той степени, в какой это будет возможно).

- 16.14. Расчет Дополнительных расходов и Сокращения выручки Концессионера осуществляется с применением Порядка расчета Дополнительных расходов и Сокращения выручки Концессионера (Приложение 15).
- 16.15. Если Особое обстоятельство носит длящийся характер, Концессионер вправе не чаще одного раза в месяц предоставлять Концеденту или Субъекту РФ дополнительные Расчеты к уведомлению об особом обстоятельстве, содержащие сведения, указанные в пункте 16.12.
- 16.16. В течение 30 (тридцати) Рабочих дней со дня получения Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве в соответствии с пунктами 16.11 и 16.13 Концессионного соглашения Концедент обязан направить Концессионеру (с копией Субъекту РФ) письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с содержащимся в Расчете к уведомлению об особом обстоятельстве расчетом Дополнительных расходов и Сокращения выручки Концессионера, а также с предложениями по изменению Концессионного соглашения.
- 16.17. В течение периода, указанного в пункте 16.16 Концессионного соглашения, Концедент вправе, действуя добросовестно и разумно, потребовать предоставления Концессионером любых дополнительных сведений, разъяснений, подтверждающих документов и (или) расчетов.
- 16.18. Концессионер обязан предоставить Концеденту (с копией Субъекту РФ) имеющиеся у Концессионера дополнительные сведения и разъяснения в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения соответствующего письменного запроса Концедента, если, по обоснованному мнению Концессионера, больший срок не требуется для получения данных сведений в соответствии с Законодательством.
- 16.19. Если Концедент не согласен с какой-либо частью Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, то возникшие разногласия должны рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 16.20. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления Концедентом согласия с Уведомлением об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 16.16 Концессионного соглашения, либо с даты вынесения решения по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо):
 - (a) Стороны обязаны согласовать и внести изменения в Концессионное соглашение в соответствии с согласованными в Расчете к уведомлению об особом обстоятельстве предложениями Концессионера и согласованные, при необходимости, Государственными органами либо в соответствии с вынесенным решением по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо);
 - (b) Концедент и Концессионер обязаны согласовать и подписать график возмещения по Особому обстоятельству, представленный Концессионером в соответствии с подпунктом (g) пункта 16.1216.12(g) Концессионного соглашения.

- 16.21. График возмещения по Особому обстоятельству может быть не согласован Концедентом только в случае его несоответствия:
- (a) вынесенному решению по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров и (или)
 - (b) положениям пунктов 16.27-16.33.

Отчетность Концессионера и уточнение графика возмещения по Особому обстоятельству

- 16.22. В течение 30 (тридцати) календарных дней по окончании каждого Расчетного периода, в отношении которого Концедентом должна быть произведена выплата возмещения ожидаемых **Дополнительных расходов**, Концессионер представляет Концеденту на согласование окончательный расчет **Дополнительных расходов** с приложением необходимой отчетной документации, подтверждающей фактически понесенные Концессионером **Дополнительные расходы**, вызванные наступлением Особого обстоятельства за истекший Расчетный период (далее – **«Окончательный расчет дополнительных расходов»**).
- 16.23. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней по окончании каждого Расчетного периода, в отношении которого предусмотрена выплата возмещения ожидаемого **Сокращения выручки**, Концессионер представляет Концеденту на согласование окончательный расчет **Сокращения выручки**, с приложением документов и материалов (далее – **«Окончательный расчет сокращения выручки»**), а совместно с **Окончательным расчетом дополнительных расходов** – **«Окончательные расчеты»**) и прочей необходимой отчетной документации, предусмотренной Законодательством и Концессионным соглашением, подтверждающей фактически полученную Концессионером выручку в Расчетном периоде.
- 16.24. Пункты 16.22-16.23 Концессионного соглашения применяются также и к таким Расчетным периодам, в отношении которых выплаты возмещения ожидаемых **Дополнительных расходов** и (или) ожидаемого **Сокращения выручки** не были предусмотрены, однако такие **Дополнительные расходы** или **Сокращение выручки** возникли по факту в течение такого Расчетного периода.
- 16.25. Согласование Концедентом каждого из представленных Концессионером **Окончательных расчетов** осуществляется в порядке, предусмотренном в пунктах 16.16-16.19 Концессионного соглашения.
- 16.26. В течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты направления Концедентом согласия с каждым из **Окончательных расчетов**, представленных Концессионером, либо с даты вынесения решения в отношении такого **Окончательного расчета** в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо), Концедент и Концессионер должны согласовать и внести необходимые изменения (уточнения) в график возмещения по Особому обстоятельству в соответствии с таким **Окончательным расчетом**, либо в соответствии с вынесенным решением в отношении **Окончательного расчета** в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо).

Порядок выплат **Дополнительных расходов и/или **Сокращения выручки****

- 16.27. Если иное не согласовано Сторонами в письменной форме, Концедент возмещает Концессионеру понесенные им до даты направления Уведомления об особом обстоятельстве Дополнительные расходы единовременно в течение 45 (сорока пяти) календарных дней со дня:
- (i) направления Концедентом письменного ответа, подтверждающего согласие с Уведомлением об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 16.16 Концессионного соглашения; или
 - (ii) окончательного урегулирования Спора в отношении таких Дополнительных расходов в Порядке разрешения споров.
- 16.28. Концедент возмещает Концессионеру ожидаемые Дополнительные расходы и ожидаемое Сокращение выручки поэтапно в соответствии с графиком возмещения по Особому обстоятельству в следующем порядке:
- (a) ожидаемые Дополнительные расходы в отношении Расчетного периода, в котором наступило Особое обстоятельство, возмещаются Концедентом в течение 45 (сорока пяти) календарных дней со дня направления Концедентом письменного ответа, подтверждающего согласие с Уведомлением об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 16.16 Концессионного соглашения и (или) окончательного урегулирования Спора в отношении таких ожидаемых Дополнительных расходов в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо);
 - (b) Ожидаемые Дополнительные расходы в отношении последующих Расчетных периодов возмещаются Концедентом в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты окончания соответствующего Расчетного периода в размере суммы, указанной в Окончательном расчете дополнительных расходов для данного Расчетного периода. При этом, по соглашению Сторон, размер суммы выплачиваемого возмещения может быть уменьшен на сумму, подлежащую возврату Концеденту в соответствии с пунктом 16.32 Концессионного соглашения;
 - (c) Ожидаемое Сокращение выручки в отношении каждого Расчетного Периода возмещается Концедентом в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты направления Концедентом согласия с представленным Концессионером Окончательным расчетом сокращения выручки в отношении соответствующего Расчетного периода, либо с даты вынесения решения в отношении Окончательного расчета сокращения выручки в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо), но не ранее 45 (сорока пяти) календарных дней с начала последующего Расчетного периода. Выплата указанного возмещения осуществляется в размере фактического размера Сокращения выручки за Расчетный период, но только в пределах сумм, предусмотренных графиком возмещения по Особому обстоятельству. В случае, если в соответствии с Окончательным расчетом сокращения выручки, согласованном Сторонами в порядке, предусмотренном пунктами 16.22-16.26 Концессионного соглашения, фактическая сумма Сокращения выручки за Расчетный период превысит сумму ожидаемого Сокращения выручки для соответствующего Расчетного периода, указанную в графике возмещения по Особому обстоятельству, возмещение возникшей

разницы осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 16.29 Концессионного соглашения.

- 16.29. В случае, если в соответствии с каким-либо Окончательным расчетом, согласованным Сторонами в порядке, предусмотренном пунктами 16.22-16.26 Концессионного соглашения, сумма фактически понесенных Концессионером в каком-либо из Расчетных периодов:
- (a) Дополнительных расходов превысит сумму ожидаемых Дополнительных расходов для соответствующего Расчетного периода; и (или)
 - (b) Сокращения выручки превысит сумму ожидаемого Сокращения выручки для соответствующего Расчетного периода;

Концедент обязан возместить Концессионеру разницу между указанными суммами в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты направления Концедентом согласия с Окончательным расчетом, представленным Концессионером, либо с даты вынесения решения в отношении Окончательного расчета в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо).

- 16.30. В случае просрочки Концедентом осуществления платежей по отношению к срокам, указанным в пункте 16.28-16.29 Концессионного соглашения, сумма просроченного платежа подлежит индексации по ставке, равной ключевой ставке Банка России, определяемой на дату осуществления платежа.
- 16.31. Стороны соглашаются, что если в течение какого-либо календарного года объем дополнительных выплат Концедента по возмещению ожидаемых Дополнительных расходов и (или) ожидаемому Сокращению выручки более чем на 10% (десять процентов) превысит сумму запланированного возмещения в соответствии с графиком возмещения по Особому обстоятельству, Стороны проведут переговоры и рассмотрят возможность переноса (реструктурирования) выплат Концедента на последующие Расчетные периоды действия Концессионного соглашения.
- 16.32. В случае, если в соответствии с Окончательными расчетами, согласованными Сторонами в порядке, предусмотренном пунктом 16.22-16.26 Концессионного соглашения, сумма фактически понесенных Концессионером в каком-либо из Расчетных периодов Дополнительных расходов окажется меньше суммы ожидаемых Дополнительных расходов для соответствующего Расчетного периода, Концессионер обязан выплатить Концеденту разницу между указанными суммами в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты направления Концедентом согласия с Окончательными расчетами, представленными Концессионером, либо с даты вынесения решения в отношении Окончательных расчетов в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо).
- 16.33. Стороны могут договориться о зачете подлежащих выплате со стороны Концессионера сумм, в соответствии с пунктом 16.32 Концессионного соглашения, при осуществлении последующих выплат Концедента по возмещению ожидаемых Дополнительных расходов и (или) ожидаемого Сокращения выручки Концессионера путем внесения соответствующих изменений в график возмещения по Особому обстоятельству.

Смягчение последствий Особого обстоятельства

- 16.34. В случае наступления любого Особого обстоятельства Концессионер обязан принять разумные и коммерчески обоснованные меры, необходимые для смягчения последствий такого Особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение Дополнительных расходов.
- 16.35. Если Концессионер не исполнил предусмотренные пунктом 16.34 Концессионного соглашения обязанности, то Концессионер и Концедент могут прийти к соглашению об уменьшении размера возмещаемых Дополнительных расходов на ту сумму, на которую уменьшились бы понесенные Концессионером Дополнительные расходы, при надлежащем исполнении Концессионером предусмотренных пунктом 16.34 Концессионного соглашения обязанностей по смягчению наступления Особого обстоятельства, а при отсутствии согласия между Концессионером и Концедентом – урегулировать данный спор в Порядке разрешения споров.

17. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

Перечень Обстоятельств непреодолимой силы

- 17.1. С учетом положений пункта 17.2 Концессионного соглашения Обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля или влияния Стороны, наступившее после Даты заключения концессионного соглашения, которое приводит к просрочке и (или) невозможности выполнения Стороной (далее – **«Пострадавшая сторона»**) своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, включая, но не ограничиваясь:
- (a) военные действия (объявленные или необъявленные), специальные операции, вторжения, вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников, при этом если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние, в том числе введение военного или чрезвычайного положения;
 - (b) ядерный взрыв;
 - (c) ядерное, химическое или биологическое заражение Земельных участков или Объекта соглашения, или Иного имущества, за исключением случаев, когда источник или причина такого заражения является результатом действий (бездействий) Концессионера или иного Лица, относящегося к концессионеру;
 - (d) ударные волны, вызванные объектами, двигающимися со сверхзвуковой скоростью;
 - (e) революции, восстания или иные общественные беспорядки, террористические акты или саботаж;
 - (f) введение экономических санкций в отношении Российской Федерации, российских физических и (или) юридических лиц;
 - (g) осуществление национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

- (h) землетрясение с магнитудой на 1 (один) балл и более превышающей уровень сейсмичности, предусмотренный Проектной документацией, в отношении которой получено Заключение экспертизы;
 - (i) пандемия, эпидемия, введение режимов чрезвычайной ситуации и (или) повышенной готовности.
- 17.2. Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано как Обстоятельство непреодолимой силы в соответствии с пунктом 17.1 Концессионного соглашения, не считается таковым, если:
- (a) наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено Пострадавшей стороной разумными и добросовестными усилиями в целях исполнения Концессионером своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением;
 - (b) наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением Пострадавшей стороной любого из своих обязательств согласно Концессионному соглашению, любому другому Договору по проекту или Законодательству, или любым действием (бездействием) Пострадавшей стороны, или, если Пострадавшей стороной является Концессионер – действием (бездействием) любого Лица, относящегося к концессионеру;
 - (c) Объект соглашения должен быть Создан и (или) Реконструирован и Эксплуатироваться таким образом, чтобы не быть подверженным наступлению такого обстоятельства.

Последствия наступления Обстоятельства непреодолимой силы

- 17.3. Пострадавшая сторона должна при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) Рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы письменно уведомить о его наступлении другие Стороны с учетом требований, установленных в пункте 17.4 Концессионного соглашения (далее – **«Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы»**).
- 17.4. Каждое Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы должно содержать следующие сведения:
- (a) описание Обстоятельства непреодолимой силы, причины его наступления и его предполагаемой длительности;
 - (b) сведения о влиянии Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по Концессионному соглашению;
 - (c) описание действий, предпринимаемых или подлежащих выполнению для уменьшения или устранения последствий Обстоятельств непреодолимой силы;
 - (d) описание предлагаемых Пострадавшей стороной изменений условий Концессионного соглашения, необходимых для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств из Концессионного соглашения (при необходимости);

- (e) оценку:
 - (i) отсрочки, необходимой Пострадавшей стороне для исполнения обязательства, подверженного влиянию Обстоятельства непреодолимой силы; и
 - (ii) возможной корректировки Задания и основных мероприятий.
- 17.5. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы Стороны должны проводить встречи для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и определения наиболее эффективного порядка действий по Проекту.
- 17.6. В случае недостижения согласия относительно порядка последующих действий в течение срока, предусмотренного пункте 17.5 Концессионного соглашения, по истечении такого срока Концедент и Концессионер должны передать Спор на разрешение в Порядке разрешения споров.
- 17.7. В случае если Обстоятельство непреодолимой силы продолжает иметь место и с учетом пункта 17.9 Концессионного соглашения:
 - (a) Пострадавшая сторона не должна нести ответственность за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Обстоятельством непреодолимой силы; и
 - (b) Задание и основные мероприятия должны быть скорректированы на срок действия задержки, вызванной Обстоятельством непреодолимой силы (с учетом получения согласований Государственных органов, если они требуются в соответствии с Законодательством).
- 17.8. Пострадавшая сторона должна в разумный срок передавать другим Сторонам любые сведения относительно Обстоятельства непреодолимой силы, которые должны были быть включены в Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы, но которые проявились после того, как Пострадавшая сторона направила Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы.

Обязанность принимать меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельств непреодолимой силы

- 17.9. Пострадавшая сторона обязана принять любые меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельства непреодолимой силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по Концессионному соглашению после прекращения Обстоятельства непреодолимой силы.

Прекращение Обстоятельства непреодолимой силы

- 17.10. После прекращения действия Обстоятельства непреодолимой силы или после прекращения влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной обязательств из Концессионного соглашения:

- (a) Пострадавшая сторона должна в кратчайшие сроки письменно уведомить об этом другие Стороны, но в любом случае не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с момента такого прекращения; и
- (b) Пострадавшая сторона должна в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы или его воздействие.

Соотношение между Обстоятельствами непреодолимой силы и Особыми обстоятельствами

17.11. В той степени, в которой какое-либо Обстоятельство непреодолимой силы также является Особым обстоятельством, такое Обстоятельство непреодолимой силы, а также его последствия рассматриваются в качестве Особых обстоятельств.

18. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Общие положения

- 18.1. Ответственность Концессионера не наступает в соответствии с Концессионным соглашением, если в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение Концессионного соглашения и (или) причинение Возмещаемого ущерба стало следствием Особого обстоятельства или Обстоятельства непреодолимой силы или вызвано действиями (бездействием) или обязательными для выполнения указаниями Концедента или Субъекта РФ в лице их уполномоченных органов.
- 18.2. Ответственность Концедента и (или) Субъекта РФ не наступает в соответствии с Концессионным соглашением, если и в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение Концессионного соглашения и (или) причинение Возмещаемого ущерба стало следствием Обстоятельства непреодолимой силы или вызвано действиями (бездействиями) Концессионера.
- 18.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Концессионному соглашению при наличии вины соответствующей Стороны.

Штрафные санкции

- 18.4. Концедент обязуется уплатить в пользу Концессионера пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в размере:
 - (a) 100 (сто) рублей за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом денежного обязательства; и
 - (b) 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом денежного обязательства.
- 18.5. Субъект РФ обязуется уплатить в пользу Концессионера пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в размере:

- (a) 100 (сто) рублей за каждый день просрочки в случае нарушения Субъектом РФ денежного обязательства; и
 - (b) 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Субъектом РФ денежного обязательства.
- 18.6. Концессионер обязуется уплатить в пользу Концедента пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в размере:
- (a) 100 (сто) рублей за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером денежного обязательства; и
 - (b) 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером денежного обязательства.

Возмещение ущерба

- 18.7. Если иное не предусмотрено Концессионным соглашением, Возмещающая сторона обязана возместить Стороне, претендующей на возмещение, в полном объеме реальный ущерб, разумно понесенный ею вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Возмещающей стороной своих обязанностей по Концессионному соглашению (далее – **«Возмещаемый ущерб»**).
- 18.8. Сторона, претендующая на возмещение, обязана направить уведомление Возмещающей стороне, содержащее оценку Возмещаемого ущерба и расчет суммы, которую она требует в соответствии с пунктом 18.7 Концессионного соглашения, а Возмещающая сторона в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения такого уведомления обязана направить ответ, содержащий согласие или несогласие с таким расчетом.
- 18.9. В случае если Возмещающая сторона соглашается с расчетом, изложенным в уведомлении, то она обязана выплатить сумму, указанную в уведомлении, в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с даты получения уведомления, направленного в соответствии с пунктом 18.8 Концессионного соглашения, если иное явно не вытекает из соглашения Сторон.
- 18.10. В случае если Возмещающая сторона не соглашается с расчетом или не отвечает на уведомление Стороны, претендующей на возмещение, направленное в соответствии с пунктом 18.8, Сторона, претендующая на возмещение вправе передать вопрос в качестве Спора на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров.

19. ТРЕБОВАНИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

- 19.1. Концедент обязан возместить Концессионеру все убытки, связанные с предъявлением третьими лицами Концессионеру требований, связанных с Проектом или обстоятельствами по Проекту, которые имели место до Даты заключения концессионного соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны действиями или бездействием Концессионера, или любого Лица, относящегося к концессионеру.

- 19.2. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, Концессионер обязан возместить Концеденту все убытки, связанные с предъявлением Концеденту требований третьих лиц, связанных с Проектом или обстоятельствами по Проекту, которые имели место после Даты заключения концессионного соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны действиями или бездействием со стороны Концедента, Субъекта РФ, любого Лица, относящегося к Субъекту РФ или любого Лица, относящегося к концеденту.
- 19.3. Если третье лицо предъявляет требования или подает исковое заявление в отношении Стороны, претендующей на возмещение, последняя обязана уведомить об этом Возмещающую сторону и по возможности провести согласительное совещание с участием Возмещающей стороны и третьего лица, предъявившего требования в целях определения порядка действий по Проекту и урегулирования требования третьего лица.
- 19.4. Несоблюдение и (или) ненадлежащее соблюдение процедуры, установленной пунктом 19.3 Концессионного соглашения, лишает Сторону, претендующую на возмещение, права требовать выплаты каких-либо компенсаций от Возмещающей стороны в связи с уплатой третьим лицам сумм возмещения.
- 19.5. Не подлежат возмещению убытки Стороны, возникшие в связи с предъявлением третьими лицами требований, основанных на нарушении указанной Стороной своих обязательств по Концессионному соглашению.

20. ИЗМЕНЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

- 20.1. Любые изменения и (или) дополнения к Концессионному соглашению действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 20.2. В течение Срока действия концессионного соглашения любая Сторона вправе направить другим Сторонам предложение об изменении условий Концессионного соглашения (далее – **«Предложение об изменении»**). Предложение об изменении должно содержать:
- (a) описание обстоятельств, послуживших основанием для обращения с Предложением об изменении;
 - (b) обоснование необходимости внесения изменений в Концессионное соглашение;
 - (c) проект предлагаемых изменений в Концессионное соглашение.
- 20.3. Сторона, получившая Предложение об изменении, обязана в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения указанного предложения, рассмотреть его и направить другим Сторонам уведомление о согласии с внесением предложенных изменений в условия Концессионного соглашения или мотивированный отказ от внесения предложенных изменений.
- 20.4. Если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Концессионное соглашение, то Стороны обязаны заключить соглашение об изменении условий Концессионного соглашения не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения Стороной, направившей предложение о внесении изменений

в условия Концессионного соглашения, уведомления другой Стороны о согласии с внесением в условия Концессионного соглашения предложенных изменений. При этом, если для заключения указанного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения потребуется принятие Концедентом и (или) Субъектом РФ соответствующих нормативных и (или) ненормативных правовых актов, Концедент и Субъект РФ обязаны обеспечить принятие таких актов в рамках указанного в настоящем пункте срока. Если для внесения изменений в условия Концессионного соглашения в соответствии с Законодательством потребуется получение согласований или принятие решений Государственных органов, в том числе антимонопольного органа, то соглашение об изменении условий Концессионного соглашения Стороны обязаны заключить не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия Государственными органами необходимых решений.

- 20.5. В случае недостижения Сторонами согласия о внесении изменений в условия Концессионного соглашения по предложению одной из Сторон считается, что между Сторонами возник спор, который подлежит разрешению в Порядке разрешения споров.
- 20.6. В соответствии с частью 4 статьи 13 ФЗ «О концессионных соглашениях» Концессионное соглашение подлежит изменению по требованию Концессионера, в том числе, на основании решения Арбитражного суда в следующих случаях:
- (a) наступление Обстоятельства непреодолимой силы и (или) Особого обстоятельства;
 - (b) существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Концессионного соглашения;
 - (c) нарушение Концедентом и (или) Субъектом РФ своих обязанностей по Концессионному соглашению, если такое нарушение повлекло или с неизбежностью повлечет невозможность надлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению;
 - (d) в иных случаях, предусмотренных Законодательством и (или) Концессионным соглашением и (или) Прямым соглашением.
- 20.7. Если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера об изменении условий Концессионного соглашения в соответствии с пунктом 20.6 Концессионного соглашения Стороны не заключили соглашение об изменении условий Концессионного соглашения, Концессионер вправе:
- (a) приостановить исполнение Концессионного соглашения (за исключением случаев, установленных Законодательством) до момента совершения Концедентом и Субъектом РФ всех действий, необходимых в соответствии с Законодательством для заключения соглашения об изменении условий Концессионного соглашения; и (или)
 - (b) потребовать досрочного прекращения Концессионного соглашения.
- 20.8. Убытки, причиненные Концессионеру вследствие приостановления Концессионером исполнения Концессионного соглашения по основаниям,

указанным в пункте 20.7 Концессионного соглашения, подлежат возмещению Концедентом в полном объеме.

- 20.9. Во избежание сомнений Стороны определили, что Субъект РФ обязан заключить соглашение об изменении условий Концессионного соглашения в тех случаях, когда Концедент в соответствии с Концессионным соглашением и (или) Законодательством обязан по требованию Концессионера внести изменения в Концессионное соглашение и заключить соответствующее соглашение об изменении условий Концессионного соглашения.

21. ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Общие положения

- 21.1. Концессионное соглашение прекращается в Дату истечения срока действия концессионного соглашения.
- 21.2. Концессионное соглашение может быть прекращено ранее Даты истечения срока действия концессионного соглашения:
- (a) по соглашению Сторон;
 - (b) на основании решения суда в случае предъявления Концедентом или Субъектом РФ требования по основанию, предусмотренному пунктом 21.4 Концессионного соглашения;
 - (c) на основании решения суда в случае предъявления Концессионером требования по основанию, предусмотренному пунктом 21.7 Концессионного соглашения;
 - (d) в соответствии с порядком, установленным Прямым соглашением;
 - (e) в иных случаях, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением и (или) Законодательством.

Прекращение по соглашению Сторон

- 21.3. Концессионное соглашение может быть прекращено до Даты истечения срока действия концессионного соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

Прекращение на основании решения суда по требованию Концедента или Субъекта РФ

- 21.4. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концедента в случае наступления одного из следующих обстоятельств:
- (a) Концессионер без согласия Концедента приостанавливает или прекращает Эксплуатацию более, чем на 30 (тридцать) дней, за исключением случаев, если приостановка или прекращение деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением:
 - (i) осуществляется по основаниям, предусмотренным Концессионным соглашением и (или) Законодательством и (или)

- (ii) требуется для ликвидации последствий аварий и (или) иных чрезвычайных обстоятельств;
- (b) Концессионер без согласования с Концедентом использует Объект соглашения и (или) Иное имущество по назначению, не предусмотренному Концессионным соглашением;
- (c) без предварительного согласия Концедента начат процесс ликвидации Концессионера;
- (d) вынесение компетентным судом определения о введении наблюдения в отношении Концессионера, о признании Концессионера несостоятельным (банкротом) и (или) его ликвидации (за исключением случаев, если такое определение было оспорено Концессионером в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента его вынесения);
- (e) принятие Государственным органом решения, исключающего дальнейшую деятельность Концессионера (за исключением случаев, если такое решение было оспорено Концессионером в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента его вынесения);
- (f) Концессионер необоснованно уклоняется от подписания Договора аренды земельных участков в течение более 30 (тридцати) календарных дней с момента его предоставления Концедентом для подписания;
- (g) Концессионер неоднократно нарушает сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями более чем на 120 (сто двадцать) Рабочих дней подряд, за исключением случаев, когда такое нарушение вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы (во избежание сомнений, не является нарушением сроков, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, если такое нарушение произошло в результате нарушения Концедентом сроков предоставления прав на Земельные участки Концессионеру);
- (h) без предварительного письменного согласия Концедента прекращен или существенно изменен любой Договор по проекту, подлежащий обязательному согласованию с Концедентом, когда такое согласование прямо предусмотрено Концессионным соглашением;
- (i) совершена уступка прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению с нарушением требований Законодательства или Концессионного соглашения при условии, что последствием такого нарушения является недействительность совершенной уступки прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению;
- (j) Концессионер нарушил обязательства по Соглашению(-ям) о финансировании, если такие нарушения предоставляют в соответствии с Соглашением (-ям) о финансировании право Финансирующей организации и (или) Фонду ЖКХ требовать досрочного исполнения обязательств по Соглашению(-ям) о финансировании;
- (k) получение уведомления Финансирующей организации и (или) Фонда ЖКХ, направленного в соответствии с Прямым соглашением, о необходимости досрочного расторжения Концессионного соглашения;

- (l) получение уведомления Субъекта РФ, направленного в соответствии с пунктом 21.5;
- (m) возникшая по вине Концессионера невозможность Эксплуатации Объекта соглашения в течение более чем 30 (тридцати) календарных дней, за исключением случаев, когда невозможность Эксплуатации вызвана необходимостью устранения аварийных ситуаций;
- (n) непредоставление или неподдержание в силе обеспечения исполнения обязательств Концессионера в соответствии с Концессионным соглашением в течение 3 (трех) месяцев после наступления соответствующей обязанности;
- (o) неисполнение обязательств по заключению Договоров страхования в течение 3 (трех) месяцев после наступления соответствующей обязанности;
- (p) Концессионер не исполняет судебные акты о выплате Концессионером каких-либо платежей в пользу Концедента в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концессионера по Концессионному соглашению – в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу соответствующего судебного акта (если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте) если сумма неисполненных обязательств превышает сумму 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, и соответствующий судебный акт не был оспорен Концессионером.

21.5. Субъект РФ имеет право инициировать прекращение Концессионного соглашения путем направления соответствующего требования Концеденту в случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 21.4 Концессионного соглашения, за исключением основания, предусмотренного подпунктом (l) пункта 21.4.

21.6. Указанные в пункте 21.4 Концессионного соглашения обстоятельства не могут служить основанием для расторжения Концессионного соглашения по решению суда, когда их наступление является правомерным в соответствии с Концессионным соглашением, иными Договорами по проекту либо вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы, и (или) они являются следствием нарушения обязанностей Концедента и (или) Субъекта РФ по Концессионному соглашению, следствием незаконных действий и (или) бездействия Концедента и (или) Субъекта РФ, Лица, относящегося к Концеденту, и (или) Государственных органов.

Прекращение на основании решения суда по требованию Концессионера

21.7. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

- (a) нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру Земельных участков, включая, нарушение предусмотренных Концессионным соглашением сроков заключения Договоров аренды земельных участков, сроков установления сервитута, прекращение прав Концессионера по Договорам аренды земельных участков или иных законных прав на

Земельные участки, предоставленные Концессионеру, не связанное с действиями Концессионера, наличие прав третьих лиц, ограничений или обременений в отношении Земельных участков (если применимо);

- (b) нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру Объекта соглашения и (или) Иного имущества и (или) документов, относящихся к Объекту соглашения и (или) Иному имуществу, предусмотренных разделом 9 Концессионного соглашения.
- (c) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом Денежных обязательств концедента в случае, когда:
 - (i) сумма неисполненных обязательств превысила 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;
 - (ii) период просрочки составил более 90 (девяносто) календарных дней;
- (d) нарушение более чем на 30 (тридцать) календарных дней сроков исполнения следующих обязательств Концедента:
 - (i) предоставление Концессионеру согласования Проектной документации, Договоров по проекту и иных согласований, требуемых в соответствии с условиями Концессионного соглашения, или запрошенных Концессионером;
 - (ii) предоставление документов, необходимых для государственной регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта соглашения и (или) Иного имущества;
 - (iii) заключение Прямое соглашения;
 - (iv) согласование Инвестиционной программы Концессионера;
 - (v) подписание актов и других документов в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением;
- (e) неоднократный отказ Концедента в согласовании Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Законодательством;
- (f) вмешательство Концедента или уполномоченных им лиц в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение Законодательства и (или) Концессионного соглашения;
- (g) необоснованное уклонение Концедента от осуществления приемки работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными Концессионным соглашением, за исключением случаев, когда отказ от осуществления приемки был вызван действиями (бездействием) Концессионера и (или) Лиц, относящихся к концессионеру и (или) такое право Концедента предусмотрено условиями Концессионного соглашения;

- (h) повышение Концедентом арендной платы в отношении Земельного участка не в соответствии с условиями Договоров аренды земельных участков и Законодательством;
- (i) неподписание Концедентом дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения по требованию Концессионера в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера или иного срока, предусмотренного Концессионным соглашением в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Концессионным соглашением или Законодательством;
- (j) получение Концессионером уведомления Финансирующей организации и (или) Фонда ЖКХ, направленного в соответствии с Прямым соглашением, о необходимости досрочного расторжения Концессионного соглашения;
- (k) нарушение установленных Концессионным соглашением сроков выплаты Концедентом компенсации Дополнительных расходов Концессионера, возникших вследствие Особых обстоятельств, относящихся к Концеденту, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней или превышение общей суммы задолженности Концедента перед Концессионером по всем Особым обстоятельствам в совокупности порога в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;
- (l) принятие судом решения о признании недействительным (полностью или частично) Прямого соглашения;
- (m) отказ Концедента от согласования Соглашения о финансировании, когда у Концессионера возникает право требовать досрочного расторжения в соответствии с пунктом 24.10;
- (n) изменение Законодательства, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, включая отмену предусмотренного Концессионным соглашением метода регулирования тарифов для Концессионера;
- (o) в случае, указанном в пункте 21.11 Концессионного соглашения;
- (p) неисполнение Концедентом:
 - (i) судебного акта о выплате каких-либо платежей в пользу Концессионера в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента или Субъекта РФ по Концессионному соглашению – в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте;
 - (ii) иных судебных актов, принятых в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента по Концессионному соглашению – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу

судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с Законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также, если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения;

- 21.8. Помимо случаев, указанных в пункте 21.7 Концессионного соглашения, Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:
- (a) неисполнение или ненадлежащее исполнение Субъектом РФ Денежных обязательств Субъекта РФ перед Концессионером по Концессионному соглашению в случае, когда:
 - (i) сумма неисполненных обязательств превысила 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;
 - (ii) период просрочки составил более 90 (Девяносто) календарных дней;
 - (b) нарушение более чем на 30 (тридцать) календарных дней сроков исполнения следующих обязательств Субъекта РФ:
 - (i) заключение Прямого соглашения;
 - (ii) утверждение Инвестиционной программы Концессионера;
 - (iii) выплата возмещения Недополученных доходов и Выпадающих доходов и (или) Экономически обоснованных расходов.
 - (c) неоднократный отказ Субъекта РФ в утверждении Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Законодательством;
 - (d) вмешательство Субъекта РФ или уполномоченных им лиц в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение Законодательства и (или) Концессионного соглашения;
 - (e) неподписание Субъектом РФ дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения по требованию Концессионера в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Концессионным соглашением или Законодательством;
 - (f) неоднократное неисполнение или несвоевременное исполнение Субъектом РФ обязанности по возмещению Недополученных доходов, Выпадающих доходов и (или) Экономически обоснованных расходов в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением или Законодательством;
 - (g) неоднократное неисполнение или несвоевременное исполнение Субъектом РФ обязанности по обеспечению учета Органом регулирования Экономически обоснованных расходов при установлении Тарифов в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением и Законодательством;

- (h) получение Субъектом РФ уведомления Финансирующей организации и (или) Фонда ЖКХ, направленного в соответствии с Прямым соглашением, о необходимости досрочного расторжения Концессионного соглашения;
- (i) признание компетентным судом по иску Субъекта РФ недействительным (полностью или частично) Прямого соглашения;
- (j) неисполнение Субъектом РФ:
 - (i) судебного акта о выплате каких-либо платежей в пользу Концессионера в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Субъекта РФ по Концессионному соглашению в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте;
 - (ii) иных судебных актов, принятых в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Субъектом РФ по Концессионному соглашению в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с Законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также, если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.

Прекращение Концессионного соглашения в связи с наступлением Особого обстоятельства

- 21.9. Концессионное соглашение может быть расторгнуто по решению суда по требованию любой Стороны в случае наступления одного или нескольких Особых обстоятельств, предусмотренных пунктом 16.7 или пунктом 16.9 Концессионного соглашения, если такое Особое обстоятельство (Особые обстоятельства) ведет (ведут) к Дополнительным расходам или Сокращению выручки в сумме, превышающей 100 000 (сто тысяч) рублей в совокупности или каждое по отдельности.
- 21.10. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера или Концедента в случае наступления одного или нескольких Особых обстоятельств, предусмотренных пунктом 16.8 Концессионного соглашения, если такое Особое обстоятельство (Особые обстоятельства) ведет (ведут) к Дополнительным расходам или Сокращению выручки в сумме, превышающей 100 000 (сто тысяч) рублей в совокупности или каждое по отдельности.
- 21.11. Концессионное соглашение также может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления любого Особого обстоятельства, в случае, если:
 - а) Особое Обстоятельство имеет длящийся характер и сохраняет свое действие в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней или соответствующее Особое обстоятельство (несколько Особых обстоятельств) имеет (имеют) длительность в общей сложности в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней в течение 1 (одного) года; и (или)

- b) Концессионер заявил в соответствии с пунктом 16.4 Концессионного соглашения требование о внесении изменений в Концессионное соглашение, при этом, в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней Стороны не внесли изменения в Концессионное соглашение.

Прекращение в связи с Обстоятельствами непреодолимой силы

- 21.12. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию любой из Сторон, если:
 - (a) Обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению любой из Сторон обязательств по Концессионному соглашению в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней и (или) несколько Обстоятельств непреодолимой силы препятствуют исполнению Концессионного соглашения в общей сложности в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней в течение одного года, и при этом
 - (b) Стороны не пришли к соглашению относительно продолжения исполнения Концессионного соглашения.
- 21.13. Если любая из Сторон намерена прекратить Концессионное соглашение по пункту 21.9 или 21.12 Концессионного соглашения, такая Сторона имеет право направить другим Сторонам соответствующее Уведомление. Указанное Уведомление должно содержать предполагаемую дату прекращения Концессионного соглашения, которая должна наступить не ранее чем через 60 (шестьдесят) Рабочих дней после даты Уведомления.
- 21.14. Если Стороны не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения Концессионного соглашения в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после даты направления Уведомления, то Сторона, направившая Уведомление, вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.

Порядок досрочного прекращения Концессионного соглашения

- 21.15. Сторона, намеревающаяся прекратить Концессионное соглашение (далее – **«Прекращающая сторона»**), направляет другим Сторонам Заявление о прекращении, которое должно содержать указание на основание прекращения Концессионного соглашения.
- 21.16. Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктом 21.9 или 21.12 Концессионного соглашения, то применяются положения пунктов 21.13 и 21.14 Концессионного соглашения, соответственно.
- 21.17. Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктами 21.4 и 21.7 Концессионного соглашения, то в Заявлении о прекращении должен быть указан разумный срок для устранения виновной Стороной (далее – **«Виновная сторона»**) основания для прекращения. Такой разумный срок определяется Прекращающей стороной, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 (тридцати) Рабочих дней. Если основание прекращения Концессионного соглашения устранено Виновной стороной, то Заявление о прекращении считается отозванным, за исключением случаев, когда Заявление о прекращении может быть отозвано Прекращающей стороной с предварительного

письменного согласия Финансирующей организации и (или) Фонда ЖКХ в соответствии с Прямым соглашением.

- 21.18. Виновная сторона вправе в течение 20 (двадцати) Рабочих дней после получения Заявления о прекращении, предоставить Прекращающей стороне с копией третьей Стороне план устранения соответствующих нарушений для изучения (далее – «**План устранения нарушений**»). В течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней со дня получения Плана устранения нарушений Прекращающая сторона должна уведомить Виновную сторону и третью Сторону об утверждении или отклонении Плана устранения нарушений, в ином случае по истечении указанного срока такой План устранения нарушений считается согласованным Прекращающей стороной.
- 21.19. Если План устранения нарушений не согласован Прекращающей стороной, то спор подлежит рассмотрению в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 21.20. Если Виновная сторона реализует План устранения нарушений, то действие Заявления о прекращении считается приостановленным на период реализации такого Плана устранения нарушений. Заявление о прекращении считается отозванным, и исполнение Концессионного соглашения должно быть продолжено в связи с устранением основания прекращения Концессионного соглашения.
- 21.21. Если согласованный План устранения нарушений не реализован в установленный в нем срок, то Прекращающая сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.
- 21.22. Концессионное соглашение должно быть прекращено по истечении 10 (десяти) Рабочих дней со дня принятия решения суда о прекращении Концессионного соглашения (если иной срок не установлен в указанном решении суда).
- 21.23. Стороны обязуются реализовывать свои права и исполнять обязанности в отношении прекращения Концессионного соглашения с учетом положений Прямого соглашения.

22. ВЫПЛАТЫ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Выплаты при прекращении Концессионного соглашения в связи с истечением срока его действия

- 22.1. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения и не возмещенные ему на Дату истечения срока действия концессионного соглашения, возмещаются Концессионеру не позднее 6 (шести) месяцев с Даты истечения срока действия концессионного соглашения.

Компенсация при прекращении

- 22.2. Если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока действия концессионного соглашения, Концедент и (или) Субъект РФ выплачивают Концессионеру или иному указанному им лицу Компенсацию при прекращении в порядке и размере, предусмотренном в Приложении 14, а также в Прямом соглашении.

Во избежание сомнений Стороны определили, что если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока действия концессионного соглашения, Концессионер не возмещает какие-либо расходы Концеденту и Субъекту РФ ввиду отсутствия таких расходов подлежащих возмещению.

- 22.3. Вне зависимости от выплаты Компенсации при прекращении, все Денежные обязательства концедента и (или) Денежные обязательства Субъекта РФ (включая обязательства по компенсации Дополнительных расходов или Сокращению выручки при возникновении Особых обстоятельств и возмещению убытков), которые возникли до Даты прекращения концессионного соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после Даты прекращения концессионного соглашения и подлежат исполнению в полном объеме.
- 22.4. Стороны соглашаются, что Концессионное соглашение в части обязанностей Концедента и (или) Субъекта РФ по соблюдению порядка согласования расчета суммы и выплаты сумм Компенсации при прекращении является договором в пользу третьего лица – Финансирующей организации – в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса РФ. Стороны также подтверждают, что с момента подписания с Финансирующей организацией и (или) Фондом ЖКХ Прямого соглашения, они не будут без согласия Финансирующей организации и (или) Фонда ЖКХ вносить какие-либо изменения и (или) дополнения в Концессионное соглашение, в том числе связанные с, или оказывающие влияние на, расчет и выплату суммы Компенсации при прекращении.

Расходы Концессионера на Создание и (или) Реконструкцию

- 22.5. По итогам выполнения Концессионером и (или) привлеченными им лицами отдельных мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции и в сроки, установленные пунктом 22.6, Концедент и Концессионер подписывают акт о выполнении Концессионером мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции (далее – **«Акт о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции»**). Форма Акта о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции установлена в Приложении 19.1.
- 22.6. Акт о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции подписывается Концедентом и Концессионером не реже, чем 1 (один) раз в год в течение Срока действия концессионного соглашения.
- 22.7. Акты о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции должны содержать информацию о размере понесенных Концессионером расходов на выполнение соответствующих мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции, который определяется на основании предоставленных Концессионером подтверждающих документов в отношении выполнения соответствующих мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции. Расходы Концессионера на выполнение соответствующих мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции должны включать в себя все экономически обоснованные расходы, понесенные им в целях обеспечения выполнения таких мероприятий, включая, но не ограничиваясь:
- а) расходы на проведение проектно-изыскательских работ;

- b) расходы на проведение экспертизы в отношении проектной документации и (или) о достоверности определения сметной стоимости;
- c) расходы на проведение закупочных процедур на приобретение товаров, работ и услуг в целях обеспечения выполнения мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции, включая оплату вознаграждения лицу, привлекаемому для проведения таких процедур;
- d) расходы на оплату контрагентам по договорам купли-продажи, подряда, возмездного оказания услуг и иных договоров, заключаемых Концедентом в целях обеспечения выполнения мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции;
- e) расходы на осуществление строительного контроля при проведении работ по Созданию и (или) Реконструкции;
- f) расходы на содержание службы заказчика;
- g) расходы Концессионера при выполнении собственными силами работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения (требования-накладные, расчетно-платежные ведомости, бухгалтерские справки, бухгалтерские справки-расчеты и т.п.).

22.8. По итогам выполнения Концессионером всех мероприятий в соответствии с Концессионным соглашением в рамках Создания и (или) Реконструкции Концедент и Концессионер подписывают итоговый Акт о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции (далее – **«Итоговый акт о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции»**). Форма Итогового акта о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции установлена в Приложении 19.2.

22.9. Итоговый акт о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции должен содержать информацию о размере понесенных Концессионером расходов на выполнение всех мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции, который определяется на основании подписанных ранее Актов о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции, а также предоставленных Концессионером подтверждающих документов в отношении расходов Концессионера на Создание и (или) Реконструкцию, которые не были учтены в Актах о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции.

23. ПЕРЕДАЧА (ВОЗВРАТ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА КОНЦЕДЕНТУ

23.1. В срок, согласованный Концессионером и Концедентом, но в любом случае не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней с Даты истечения срока действия концессионного соглашения или 50 (пятидесяти) Рабочих дней со дня досрочного прекращения Концессионного соглашения, вне зависимости от оснований прекращения, Концессионер обязан передать (вернуть) Концеденту, а Концедент обязан принять:

- (a) Объект соглашения без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе обременений;

- (b) Иное имущество без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе обременений (с учетом списания Иного имущества и приобретения Иного имущества взамен списанного в рамках реализации мероприятий Инвестиционной программы и производственной программы);
 - (c) оборудование и конструкционные материалы, полностью оплаченные и принадлежащие Концессионеру, приобретенные Концессионером в целях Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения и соответствующие Проектной документации;
 - (d) Земельные участки;
 - (e) все имеющиеся у Концессионера документы, относящиеся к Объекту соглашения и Иному имуществу и необходимые для их эксплуатации;
 - (f) Проектную документацию, а также все права, необходимые для ее использования (при условии, что такая документация не передавалась Концеденту ранее);
 - (g) Разрешения, полученные Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, если передача таких Разрешений допускается в соответствии с Законодательством;
 - (h) документацию в отношении текущих ремонтов и работ по техническому обслуживанию Объекта соглашения и Иного имущества;
 - (i) копии договоров на снабжение Объекта соглашения и Иного имущества коммунальными ресурсами, расходными материалами, а также иных договоров на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, заключенных Концессионером во исполнение обязательств по Концессионному соглашению;
 - (j) учетные документы, обоснованно необходимые Концеденту или назначенному им лицу для использования, эксплуатации и технического обслуживания Объекта соглашения и Иного имущества (с учетом обязанностей по ведению установленной Законодательством отчетности и соблюдению конфиденциальности).
- 23.2. Передача (возврат) Объекта соглашения и (или) Иного имущества осуществляется с учетом нормального износа по подписываемому Концедентом и Концессионером акту (далее – **«Акт передачи (возврата)»**).
- 23.3. Концессионер обязан приложить все разумные усилия для осуществления уступки прав и перевода долга в пользу Концедента или указанного Концедентом лица прав и обязанностей по договорам, заключенным Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, начиная с Даты прекращения концессионного соглашения.
- 23.4. Концессионер обязан содействовать Концеденту в переводе работников, осуществляющих функции по эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества, на работу к лицу, указанному Концедентом после прекращения Концессионного соглашения.
- 23.5. На момент передачи в связи с прекращением Концессионного соглашения Объект соглашения и (или) Иное имущество должны находиться в состоянии, соответствующем требованиям Концессионного соглашения, Проектной

документации и Законодательства (далее – «**Требования к передаче**»). Указанное требование не применяется в случае передачи Концеденту объекта(-ов) незавершенного строительства и объектов, в отношении которых не завершена Реконструкция.

- 23.6. В случае прекращения Концессионного соглашения в Дату истечения срока действия концессионного соглашения применяются пункты 23.7-23.11.
- 23.7. Не позднее чем за 6 (шесть) месяцев до Даты истечения срока действия концессионного соглашения Концессионер и Концедент обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Объекта соглашения и Иного имущества и их подготовке к передаче Концеденту (далее – «**Передаточная комиссия**»).
- 23.8. В состав Передаточной комиссии должны входить не менее одного уполномоченного представителя Концессионера и Концедента.
- 23.9. Если Передаточной комиссией будет установлено, что Объект соглашения и (или) Иное имущество не соответствуют Требованиям к передаче, Концессионер в течение 20 (двадцати) Рабочих дней после завершения изучения Передаточной комиссией Объекта соглашения и Иного имущества обязан предоставить Концеденту план мероприятий по подготовке Объекта соглашения и Иного имущества к передаче.
- 23.10. Концессионер обязан не позднее Даты истечения срока действия концессионного соглашения за свой счет выполнить мероприятия по подготовке Объекта соглашения и Иного имущества к передаче Концеденту.
- 23.11. Концессионер обязуется за свой счет принять все необходимые меры для осуществления Государственной регистрации прекращения его прав владения и пользования в отношении Объекта соглашения и Иного имущества в течение 20 (двадцати) Рабочих дней со дня подписания Акта передачи (возврата).

24. ДОГОВОРЫ ПО ПРОЕКТУ

Перечень Договоров по проекту

- 24.1. Договорами по проекту являются:
- (a) Концессионное соглашение;
 - (b) Договоры аренды земельных участков;
 - (c) Договоры подряда;
 - (d) Договоры поставки в отношении товаров, необходимых для Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения;
 - (e) Соглашения о финансировании;
 - (f) Прямое соглашение;
 - (g) Договоры страхования.

Договор подряда

- 24.2. Концессионер в случае привлечения Концессионером Генерального подрядчика (Подрядчика) обязан обеспечить, чтобы Договор подряда

предусматривал обязательства Генерального подрядчика по предоставлению банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее исполнение Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору подряда, либо иного необходимого обеспечения обязательств Генерального подрядчика по Договору подряда.

- 24.3. Если иное не согласовано Концедентом, Концессионер в случае привлечения Концессионером Генерального подрядчика (Подрядчика) обязан обеспечить, чтобы Договор подряда предусматривал, в том числе, следующие условия:
- (a) право Концессионера и обязанность Генерального подрядчика осуществить перевод прав и обязанностей заказчика по Договору подряда на Концедента или третье лицо в случае прекращения Концессионного соглашения;
 - (b) право Концессионера получать от Генерального подрядчика такие документы, которые позволят Концессионеру исполнять свои обязательства по предоставлению Концеденту и Субъекту РФ документации в отношении работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения;
 - (c) прекращение Договора подряда при прекращении Концессионного соглашения, за исключением случая, когда Концедент или указанное Концедентом третье лицо вступили в права заказчика по указанному Договору подряда;
 - (d) обязательства Генерального подрядчика по возмещению убытков Концессионера, уплате штрафов (неустойки, пеней), возмещению иных расходов Концессионера, возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору подряда и (или) при нарушении Генеральным подрядчиком обязательств по Договору подряда.

Соглашения о финансировании

- 24.4. Концессионер обязан согласовывать с Концедентом и Субъектом РФ основные условия заключаемых Соглашений о финансировании:
- (a) максимальная Сумма основного долга;
 - (b) график выборки (если применимо);
 - (c) график погашения;
 - (d) применяемые процентные ставки, комиссии, штрафные санкции, а также иные виды платежей в случае ненадлежащего исполнения обязательств Концессионером и (или) в случае досрочного погашения долга по Соглашениям о финансировании);
 - (e) иные условия, которые могут быть предусмотрены к согласованию в Прямом соглашении.
- 24.5. В ходе реализации Проекта, Концессионер обязан согласовывать с Концедентом и Субъектом РФ любые изменения основных условий, указанных в пункте 24.4 Концессионного соглашения, а также любые иные изменения условий Соглашений о финансировании, которые могут привести

к увеличению размера финансовых обязательств Концедента или Субъекта РФ в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения.

- 24.6. Концедент и (или) Субъект РФ не вправе отказать в согласовании изменений в Соглашения о финансировании за исключением случаев, когда:
- (a) увеличение максимальной суммы основного долга по Соглашению о финансировании не связано с соответствующим увеличением инвестиционных обязательств Концессионера по Концессионному соглашению;
 - (b) процентные ставки по Соглашению о финансировании увеличиваются более, чем на 50% (пятьдесят процентов). Во избежание сомнений, настоящий подпункт не распространяется на увеличение процентных ставок и/или комиссий, которое производится в предусмотренном в согласованном Уполномоченным органом Соглашении о финансировании порядке;
 - (c) вносимые изменения приводят к увеличению размера финансовых обязательств Концедента или Субъекта РФ в случае досрочного прекращения настоящего Концессионного соглашения более, чем на 20% (двадцать процентов).
- 24.7. В целях согласования условий Соглашений о финансировании или их изменений, Концессионер направляет такие основные условия Соглашений о финансировании или проект изменений в основные условия Соглашений о финансировании Концеденту и Субъекту РФ.
- 24.8. Концедент и Субъект РФ обязаны в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения от Концессионера документов в соответствии с пунктом 24.7 Концессионного соглашения, принять решение о согласовании или отказе в согласовании. Неполучение Концессионером ответа Концедента и Субъекта РФ в указанные сроки означает согласование Концедентом и Субъектом РФ соответствующего Соглашения о финансировании или вносимого в него изменения.
- 24.9. Концессионер несет ответственность перед Концедентом и Субъектом РФ за соответствие всех вносимых изменений в Соглашения о финансировании той версии, которая направлялась Концеденту и Субъекту РФ на согласование.
- 24.10. В случае отказа Концедента и (или) Субъекта РФ в согласовании Соглашений о финансировании или изменений к ним:
- (i) Концедент и (или) Субъект РФ обязан предоставить вместе с отказом мотивированное обоснование, в том числе – замечания, при устранении которых Концедент и (или) Субъект РФ были бы готовы согласовать данные Соглашения о финансировании и (или) изменения к ним;
 - (ii) Концессионер вправе по своему усмотрению внести изменения и повторно представить Соглашения о финансировании и (или) изменения к ним;
 - (iii) Концессионер вправе потребовать досрочного прекращения Концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным в пункте 21.7 Концессионного соглашения (за исключением отказа по основанию,

предусмотренному подпунктом 26.4(a)24.6(a) Концессионного соглашения).

- 24.11. Концессионер обязан своевременно уведомлять Концедента и (или) Субъект РФ о любых изменениях условий Соглашения о финансировании, которые могут привести к уменьшению размера финансовых обязательств Концедента в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения.

25. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 25.1. Все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (далее – «**Объекты интеллектуальной собственности**»), созданные Концессионером или Лицами, относящимися к концессионеру, при исполнении Концессионного соглашения, принадлежат Концессионеру.

26. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 26.1. Все документы, материалы и иные сведения, как технические, так и коммерческие, предоставленные любой Стороной или третьими лицами в целях исполнения или в связи с Концессионным соглашением, включая любые сведения, предоставленные или ставшие известными в результате разрешения Спора, являются конфиденциальной информацией.

- 26.2. Стороны договорились, что любая информация, в том числе указанная в пункте 26.1 Концессионного соглашения, может быть предоставлена Стороной без получения письменного согласия предоставляющей информацию Стороны следующим лицам:

- (a) любому Аффилированному лицу Стороны при обязательном получении от такого Аффилированного лица письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;
- (b) любым внешним консультантам или экспертам, привлеченным такой Стороной или от лица такой Стороны и действующим в таком качестве, после получения от таких консультантов или экспертов письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;
- (c) любой Финансирующей организации и (или) Фонду ЖКХ, от которой Сторона желает получить или получает финансирование;
- (d) любым лицам, имеющим право в соответствии с Законодательством требовать предоставления конфиденциальной информации.

- 26.3. Концедент вправе по своему усмотрению без получения согласия Концессионера в любое время публиковать информацию, связанную с заключением и исполнением Концессионного соглашения, в случаях, когда обязанность по опубликованию такой информации предусмотрена Законодательством.

- 26.4. Режим конфиденциальности, предусмотренный настоящим разделом Концессионного соглашения, продолжает действовать в отношении информации, указанной в пункте 26.1, в течение 5 (пяти) лет после прекращения Концессионного соглашения.

26.5. Положения настоящего раздела применяются без ущерба для порядка обращения со сведениями, составляющими государственную тайну, установленного Законодательством.

27. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО

27.1. Настоящее Концессионное соглашение, включая права и обязанности его Сторон, действительность и последствия его недействительности, Порядок разрешения споров регулируются и подлежат толкованию в соответствии с материальным правом Российской Федерации.

28. САЛЬВАТОРСКАЯ ОГОВОРКА

28.1. В случае если по какой-либо причине какое-либо положение Концессионного соглашения признается Государственным органом недействительным и (или) противоречащим Законодательству или не подлежащим принудительному исполнению (далее – **«Недействительное условие»**), то:

(a) Концессионное соглашение сохраняет силу в остальной части;

(b) Стороны согласовывают в разумно короткий срок и с учетом Законодательства одно условие или несколько условий взамен Недействительного условия (далее – **«Новое условие»**), экономический эффект от принятия которого(ых) сопоставим с экономическим эффектом от действия Недействительного условия, если бы такое условие не было признано недействительным, незаконным или не подлежащим принудительному исполнению; и

(c) если Новое условие не согласовано Сторонами в течение 1 (одного) месяца после достижения соглашения Сторон или принятия решения суда о незаконности, недействительности или невозможности принудительного исполнения Недействительного условия, такие разногласия должны быть разрешены в соответствии с Порядком разрешения споров.

29. ПОЛНЫЙ ОБЪЕМ ДОГОВОРЕННОСТЕЙ

29.1. Концессионное соглашение и другие Договоры по проекту представляют собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета Концессионного соглашения.

29.2. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с заключением Концессионного соглашения, направленные Сторонами друг другу до Даты заключения концессионного соглашения, теряют силу с Даты заключения концессионного соглашения.

29.3. Договоры по проекту, а также иные договоренности и соглашения, заключаемые Сторонами и третьими лицами в целях исполнения Концессионного соглашения, за исключением Прямого соглашения, не могут противоречить Концессионному соглашению или ограничивать права Сторон или затрагивать какие-либо обязательства Сторон по Концессионному соглашению. В случае противоречия между условиями Концессионного соглашения и Прямого соглашения, подлежат применению условия Прямого соглашения.

- 29.4. Все приложения к Концессионному соглашению составляют неотъемлемую часть Концессионного соглашения. В случае противоречия между основным текстом Концессионного соглашения и каким-либо приложением к нему подлежит применению основной текст Концессионного соглашения, за исключением случаев, установленных пунктом 12.16 Концессионного соглашения.

30. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Определение Спора

- 30.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Концессионного соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (далее – «**Спор**»), должны разрешаться в соответствии с разделом 30 Концессионного соглашения, если иной порядок прямо не предусмотрен Концессионным соглашением или Законодательством.

Уведомление о споре

- 30.2. Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – «**Требующая сторона**»), обязана направить Стороне, с которой возник Спор (далее – «**Отвечающая сторона**») с копией третьей Стороне письменное уведомление (далее – «**Уведомление о споре**») с указанием следующей информации:

- (a) описание предмета Спора;
- (b) требования Требующей стороны по предмету Спора, обоснование требований; и
- (c) предлагаемая дата проведения совещания (которое должно состояться не позднее, чем спустя 10 (десять) Рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре), место проведения совещания и предполагаемый состав участников Требующей стороны.

- 30.3. Вручение Уведомления о споре не освобождает любую Сторону от исполнения ее обязательств по Концессионному соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионером выполнения мероприятий, предусмотренных Задаaniem и основными мероприятиями, а также прекращения Эксплуатации, если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением.

Переговоры между Сторонами

- 30.4. В случае возникновения Спора Требующая сторона и Отвечающая сторона должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить Спор путем переговоров между соответствующими представителями Сторон, имеющими полномочия по урегулированию Спора, в порядке, изложенном в пунктах 30.5-30.6 Концессионного соглашения.
- 30.5. Не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре согласно пункту 30.2 Концессионного соглашения, Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующих сведений:

- (a) подтверждение даты, времени и места проведения совещания и (или) предложение об изменении даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) Рабочих дней после даты Уведомления о споре), времени и места проведения совещания;
- (b) имена представителей Отвечающей стороны, которые будут участвовать в совещании; и
- (c) ответ на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении о споре.

30.6. Целью совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со Спором, а также разъяснение своей позиции.

Передача Спора на разрешение в Арбитражный суд

- 30.7. Если Стороны не разрешили Спор на совещании либо Спор не был разрешен в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после предоставления Уведомления о споре согласно пункту 30.2 Концессионного соглашения, то любая из спорящих Сторон вправе передать Спор на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд.
- 30.8. Каждая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение в Арбитражный суд при условии предварительного соблюдения такой Стороной положений пунктов 30.2-30.6 Концессионного соглашения, если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением.

31. УВЕДОМЛЕНИЯ

- 31.1. Уведомления должны совершаться в письменном виде на русском языке. Уведомление считается надлежащим, если оно направлено по адресу или номеру получателя, указанному в разделе 35 Концессионного соглашения, заказным письмом, с курьером или по факсу, либо передано лично под роспись.
- 31.2. В случае направления Уведомления по факсу направляющая Сторона обязана в течение 5 (пяти) Рабочих дней направить оригинал такого уведомления или заявления заказным письмом, с курьером, либо передать лично под роспись получающей Стороне. В противном случае соответствующее Уведомление считается неподанным и неполученным.
- 31.3. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях данных, указанных в разделе 35 Концессионного соглашения. В противном случае, направленные по указанным в разделе 35 Концессионного соглашения адресам или номерам Уведомления рассматриваются как доведенные до сведения получателя.

32. УСТУПКА ПРАВ

- 32.1. Сторона не вправе уступать права и обязанности по Концессионному соглашению полностью или в части без предварительного письменного согласия других Сторон, за исключением перехода прав в результате замены Концессионера, согласие на который считается полученным в дату принятия решения уполномоченного органа о замене Концессионера, а также обращения Финансирующей организацией взыскания на права Концессионера по Концессионному соглашению как предмет залога.

- 32.2. В соответствии с Законодательством Концедент и Субъект РФ настоящим выражают свое согласие на передачу прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению и Договорам по проекту Замещающему лицу при условии, что такая передача прав и обязанностей осуществляется в соответствии с условиями Прямого соглашения и Замещающее лицо согласовано Финансирующей организацией, Концедентом и Субъектом РФ.
- 32.3. Если Концессионер передал в залог свои права по Концессионному соглашению на основании пункта 12.15 Концессионного соглашения, замена Концессионера производится без проведения конкурса с учетом условий, определенных в Прямом соглашении.
- 32.4. Для получения согласия других Сторон на передачу прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению:
- (a) Сторона направляет другим Сторонам письменное уведомление о своем намерении с указанием всех условий сделки по передаче прав и (или) обязанностей и сведений о правопреемнике; и
 - (b) при получении письменного уведомления от Стороны, желающей осуществить передачу прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению, другая Сторона должна в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения такого уведомления в письменном виде подтвердить свое согласие или несогласие с предлагаемой передачей прав и (или) обязанностей, причем в такой передаче прав и (или) обязанностей не должно быть необоснованно отказано.
- 32.5. В случае отказа от предлагаемой передачи прав и (или) обязанностей такой отказ должен быть мотивирован. Если одна из Сторон Концессионного соглашения не согласна с принятым отказом, Спор может быть передан на рассмотрение в Порядке разрешения споров. Этот порядок не применяется к уступке прав и обязанностей по Концессионному соглашению согласно пункту 32.2.
- 32.6. При передаче прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению полностью или в части Порядок разрешения споров сохраняет свою силу в отношении Сторон и лица, которому уступаются указанные права и обязанности Концессионного соглашения.

33. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Разрешения

- 33.1. За исключением случаев, когда в соответствии с требованиями Концессионного соглашения соответствующие Разрешения получает Концедент, Концессионер самостоятельно получает все Разрешения или организует их получение и обеспечивает их действительность в течение срока, необходимого для исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.
- 33.2. Концессионер обязан по соответствующему запросу информировать Концедента о статусе рассмотрения ходатайства Концессионера о получении какого-либо Разрешения.

- 33.3. Концедент приложит разумные усилия в рамках своих полномочий для оказания Концессионеру содействия в получении Разрешений, указанных в пункте 33.1 Концессионного соглашения.
- 33.4. Все сборы, пошлины и иные платежи в отношении каждого Разрешения, требуемого Концессионеру в соответствии с Законодательством, уплачивает Концессионер.

Язык и количество экземпляров

- 33.5. Концессионное соглашение оформлено в 4 (четырехх) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон и 1 (один) экземпляр для органа регистрации прав.
- 33.6. Вся Проектная документация, а также вся иная техническая и финансовая документация, связанная с реализацией Проекта, должна быть подготовлена и представлена Концеденту и Государственным органам на русском языке.

34. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение 1	Термины и определения.
Приложение 2.1	Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения.
Приложение 2.2	Состав и описание Иного имущества.
Приложение 3	Перечень Земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру
Приложение 4	Задание и основные мероприятия по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения
Приложение 5	Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности Объекта соглашения
Приложение 6	Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения
Приложение 7	Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера
Приложение 8.1	Предельный размер расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения
Приложение 8.2	Предельный размер расходов Концедента на софинансирование Создания и (или) Реконструкции и Эксплуатации Объекта соглашения
Приложение 9	Примерная форма акта приема-передачи Объекта соглашения и Иного имущества
Приложение 10	Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру
Приложения 11	Форма акта приемки выполненных работ
Приложение 12	Основные условия Прямого соглашения
Приложение 13	Форма Договора аренды земельных участков
Приложение 14	Компенсация при прекращении

- Приложение 15 Порядок расчета Дополнительных расходов и Сокращения выручки Концессионера
- Приложение 16 Форма Соглашения о возмещении недополученных доходов
- Приложение 17 Требования к Банковской гарантии
- Приложение 18 Страхование
- Приложение 19.1 Форма Акта о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции
- Приложение 19.2 Форма Итогового акта о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции
- Приложение 20 Форма Акта Финансового закрытия
- Приложение 21 Форма Перечня подлежащего списанию имущества, входящего в состав Объекта соглашения/Иного имущества
- Приложение 22 Форма Перечня движимого имущества, приобретенного взамен списанного при исполнении Концессионного соглашения

35. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Субъект РФ - Воронежская область

Адрес: 394018, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 1
ОГРН 1043600176168, ИНН 3664002931

Губернатор Воронежской области

_____ (А.В. Гусев)
М.П.

Концедент - Муниципальное образование городской округ город Воронеж

Адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Плехановская, д. 10
ОГРН 1023601575733, ИНН 3650002882

Глава городского округа город Воронеж

_____ (В.Ю. Кстенин)
М.П.

Концессионер - Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж»

Адрес: 394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 90
ОГРН 1117746139499, ИНН 7726671234

Генеральный директор

_____ (О.Н. Николаенко)
М.П.

